

دکتر محسن رهامی؛

زمان و مکان قانونگذاری برای بازنگری در قوانین مربوط به زنان ضروری است

غلامرضا تجدد؛

دغدغه صیانت از استقلال کانون های و کلابسیار جدی است

مخوفترین قاتلان سریالی جهان؛

زنان جویای کار قربانیان قاتل برزیلی

صور اسرافیل

شماره ۲۶ ، سال اول، ۳۰ آبان سال ۱۳۹۴ شمسی، ۲۱نوامبر ۲۰۱۵ میلادی

تنها نشریه مستقل حقوقی- اقتصادی کشور

۱۰۰۰۰ تومان

بهمن کشاورز؛

اسکودا بهترین وسیله برای حفظ اتحاد و استقلال کانون های و کلا

معاون دادستان کل کشور:

ضرورت تصویب فهرست مواد مخدر نوظهور

دبیر کمیته تعیین مصادیق محتوای مجرمانه:

بافیلتر شدن شبکه های اجتماعی موافق نیستیم

باورهای وکالت

دکتر غلامرضا طبرانیان وکیل دادگستری انیشتنه های عمیق و نگاهی دقیق به باورهای مردم کشور خویش. او خود نیز از همتا مردم است، مردمی که در روستا و شهرهای خرد و کلان کشور زیست می کند با حضور در محافل و انواع مجالس، در کوی و برزن، در خانه و در مدرسه.

وکیل دادگستری آموخته است که در تمامی جوامع، باید حافظ حرمت و عزت خود باشد، عزتی که تنها با احترام به باورهای دیگران شایسته آن می شود.

باور اعتقادی است که نخست با تسلیم در برابر بدهیات و منطق پذیرفته و به عمل تبدیل می گردد، آنچنان که در گفتار و رفتار و در جسم و جان صاحب باور، ریشه می کند، رسوخی که جدائی از آن ممکن نیست، مگر با گذشت سال ها و تبدیل نسل ها و اقتراض عقیده ها تا این تغییر به روشی پسندیده رخ ندهد، نیکالت و نیز ولایتی دادگستری حرمت باوره ها را نگه می دارند.

تغییر باورها همراه با تبدیل نوع زندگی، در صورتی پذیرفته می شود که آن نیز از عقل و منطق زمارت خود برخیزد و عقلا هرگز تغییری را نمی پذیرند که بدهیادات با دسیسه و تزنگ بر مردم کشور تحمیل نمایند و یا تحمیل توسط دوستداران تقلید از بیگانگان، بیگانگانی دارای باورهای دیگر.

ولایتی دادگستری ایران، انسان های پرورش یافته در سرزمین ایران، برخاسته از خانواده های پای بند به عالم معنی، دارای باورهای آمیخته با اعتقادات ملی و اعتقادات دینی، ترکیبی ممتاز که به ایرانیان شخصیتی متعالی بخشیده است؛ عاشق عظمت کشور و مشتاقند به پرواز در عالم ملکوت، ترکیبی که ایرانی در بند معنویت خود خواسته، هیچ جزئی از باورهای خود را با جزء دیگر آن در تناقض نمی بیند.

وکیل دادگستری ایرانی همچون سایر ایرانیان برخوردار از غرور و عظمت ملی، افتخار می کند، فرزند سرزمین ایران است، بهره مند از قداست دینی، دینی که حتی اگر خود فراموش کند، از درون او می جوشد و در قول و فعل او می درخشد.

ادامه در صفحه ۱۱

بازگشت همه به سوی خداست

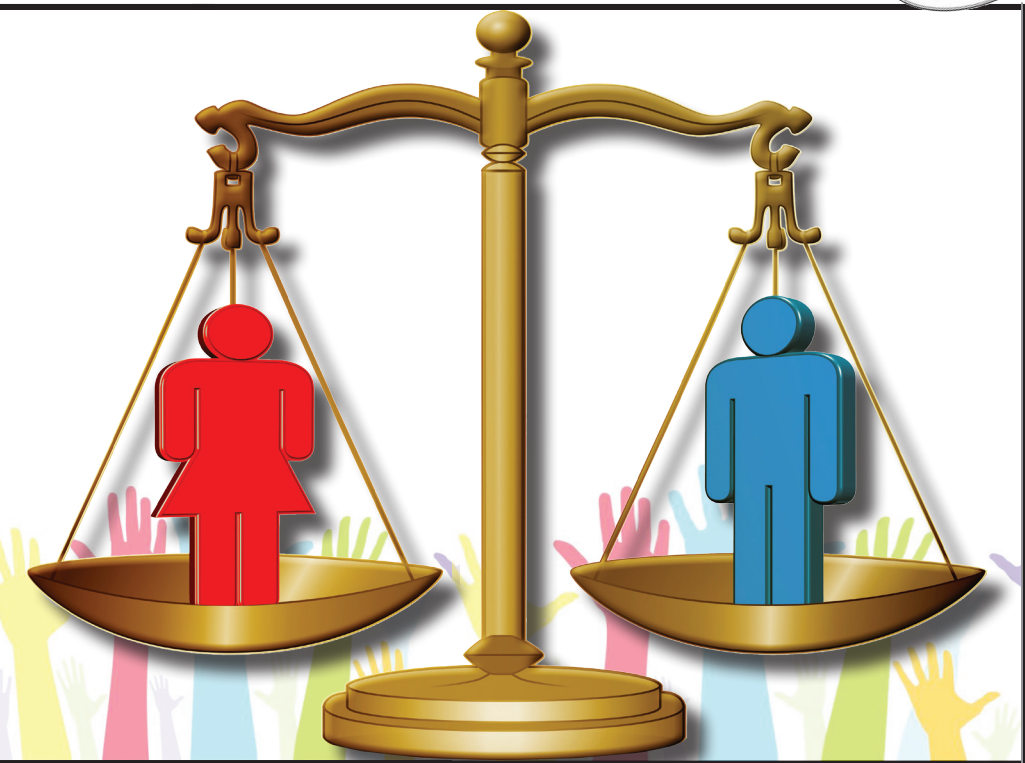
جناب آقای دکتر محسن رهامی چهلمین روز درگذشت برادر گرامیتان را صمیمانه تسلیت عرض کرده و برای روح آن مرحوم آرامش از خداوند متعال خواهیم.

ندا فرامرزبان – ژاله فرامرزبان

بازگشت همه به سوی خداست

سرکار خانم وشاق درگذشت مادر بزرگ عزیزتان را خدمت شما و خانواده تسلیت عرض نموده و برای روح آن مرحوم آرامش آرزو داریم.

نشریه صور اسرافیل



صور اسرافیل بررسی کرد؛

برابری پرداخت دیه زن و مرد به معنی تغییر حکم فقهی موجود نیست

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی روز سه شنبه هفته گذشته و در بررسی لایحه بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث با ارجاع ماده ۸ به کمیسیون اقتصادی برای بررسی بیشتر موافقت کردند. پیشنهاد ارجاع این ماده توسط علی لاریجانی رییس مجلس شورای اسلامی ارائه شد. نمایندگان همچنین در ماده ۹، بیمه گر را ملزم به جبران خسارت های وارد شده به اشخاص ثالث مطابق مقررات این قانون کردند. براساس تبصره این ماده در صورتی که در یک حادثه مسئول آن به پرداخت بیش از یک دیه به هر یک از زیان دیدگان محکوم شود، بیمه گر مکلف به پرداخت کل خسارت بدنی است، اعم از این که مبالغ مازاد بر دیه، کمتر از یک دیه کامل یا بیشتر از آن باشد.

صفحه ۴

بررسی حقوقی حریم جغرافیایی:

کنترل نامحسوس و حفظ حریم شخصی شهروندان

نقش تکنولوژی برای توسعه «سرویس های مبتنی بر تعین محل» به وسیله دولت هادر رابطه با مفهوم حریم خصوصی در این بخش مقاله مورد بررسی قرار می گیرد. مسئله اصلی آن است که «انتظار مشروع» از حریم خصوصی مفهوم شایسته و مناسبی برای حمایت از آن در برابر قدرت دولت می باشد. استفاده از سازوکارهای جدید تکنولوژی، جمع آوری و ثبت اطلاعات مربوط به موقعیت جغرافیایی افراد را آسان کرده است. «اطلاعات جغرافیایی» گونه هایی مختلف از اطلاعات می باشند که ممکن است مورد پوشش قرار گیرند. در این خصوص تمرکز ما می تواند بر روی «داده های جغرافیایی»، «داده های محلی» و «داده های متحرک – پویا» باشند.

متن کامل در صفحه ۳

بررسی جایگاه ثبت نوین در نظام حقوقی کشور:

ثبت آنی معاملات باعث افزایش امنیت اسناد رسمی است

اهمیت نهاد ثبت، به عنوان نهادی که تضمین کننده امنیت و بهداشت اقتصادی، حقوقی، قضایی و به تبع آن امنیت اجتماعی و بهداشت روانی جوامع مختلف می باشد، بر اهل فن پوشیده نیست. لذا شناخت بستر تحولات اخیر نظام ثبتی کشور، گسترش اطلاع رسانی و آموزش حرفه ای حقوق ثبت اسناد و املاک، امری لازم و نیازمند توجه بیش از پیش متولیان و صاحب نظران می باشد. تقسیم بندی های قوانین ثبتی و نظام ثبتی حاکم بر کشور ها ی مختلف از معیار و اساس متفاوتی برخوردار است. مهمترین نظام های ثبتی شامل ((نظام ثبتی شخصی)) و ((نظام ثبتی عینی)) می باشد. در نظام ثبتی شخصی یا نظام ثبت اسناد و قولنامه ها، همواره این پرسش مطرح است که: "چه کسی، مالک چه چیزی می باشد؟"

متن کامل در صفحه ۱۱

به مناسبت ۸ آذر ماه آغاز

سیزدهمین سال تاسیس اسکودا

صادق هژر وکیل دادگستری کانون وکلای دادگستری مرکز که تصدی امور مربوط به وکلای سراسر کشور به استثنای حوزه کانون های فارس و آذربایجان را برعهده داشت از سال ۱۳۵۹ با مدیریت دولتی – مدیران منصوب از طرف قوه قضائیه اداره میشد، متعاقب تصویب قانون کیفیت اخذ پروانه وکالت و انجام انتخابات در کانون مرکز در سال ۱۳۷۶ و تصدی امور آن توسط هیات مدیره منتخب پس از ۱۸ سال، از طرف قوه قضائیه مقدمات تشکیل کانون های وکلای دادگستری در استانها، عمدتا هر دو یا چند استان یک کانون فراهم شد. هر چند وکلای مقیم برخی استانها خواستار تشکیل کانون در استان خویش بودند، در برخی دیگر از استانها به علت مشکلات ناشی از تجزیه و تضعیف کانون فراگیر مرکز، این تمایل وجود نداشت. با آغاز تشکیل کانون های جدید در استانها همایش هیاتهای مدیره کانون در یک استان به میزبانی کانون آن استان برگزار میشد، در حاشیه آن همایش هادر خصوص لزوم تشکیل اتحادیه اظهار نظرهایی می شد، ظاهرا این دیدگاه قوت گرفته بود که تشکیل اتحادیه می تواند موجب به هم پیوستن اعضای جدا شده از پیکره بزرگ کتون مرکز و رفع نگرانی های ناشی از آسیب پذیری کانون های کم جمعیت شود. همچنین همایش هیاتهای مدیره کانون ها، در اردیبهشت ماه ۱۳۸۰ به میزبانی کانون وکلای گیلان در زیبا کنار برگزار شد.

متن کامل در صفحه ۱۲

تغییر نشانی دفتر تحریریه صور اسرافیل

بدینوسیله به آگاهی دوستان، خوانندگان و مشترکین گرانقدر نشریه صور اسرافیل می رساند که به دلیل گسترش فعالیت های نشریه که فضای کاری بیشتری را می طلبید و نیز به دلیل ضرورت و تجهیز و آماده سازی دفتر جدید، با پوزش خواهی از همه شما عزیزان شماره گذشته صور اسرافیل منتشر نشد که امیدواریم در محتوای غنی شمارگان جدید این موضوع جبران شود. نشانی و شماره های تماس دفتر جدید نشریه از این قرار است:

تهران – پاسداران – دشتستان دوم – پلاک ۵

تلفکس: ۲۲۸۹۲۴۲۶ – ۲۲۸۹۲۷۹۴

منتظر دریافت نامه های محبت آمیز تان در دفتر جدید هستیم

روابط عمومی صور اسرافیل

پذیرش نمایندگی سراسر ایران

هفته نامه حقوقی- اقتصادی صور اسرافیل از شهرستان های کشور نمایندگی فعال می پذیرد:

شرایط اخذ نمایندگی:

- ✓ داشتن امکانات دفتری لازم برای نمایندگی
- ✓ دارا بودن تجربه در توزیع مطبوعات
- ✓ سپردن تعهدنامه حسن انجام کار

مزایای نمایندگی:

- ✓ سود حاصل از فروش و جلب مشترک
- ✓ انتشار ویژه نامه های استانی
- ✓ جلب آگهی های تجاری برای چاپ در نشریه
- ✓ امکان درج اخبار و گزارش های مهم حوزه نمایندگی در نشریه

متقاضیان اخذ نمایندگی می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در تمام ایام هفته به استثناء جمعه ها و روزهای تعطیل رسمی با شماره تلفن های ۲۲۸۹۲۴۲۶ و ۲۲۸۹۲۷۹۴ با دفتر صور اسرافیل تماس حاصل کنند.

روابط عمومی هفته نامه صور اسرافیل

سخن مخاطبین

الو صور اسرافیل ...



پیوندهای ارتباطی صوراسرافیل با جامعه مخاطبانش هر روز گسترده تر و مستحکم تر می شود و به موازات آن مطالبات خوانندگان صوراسرافیل از این نشریه به حال فزونی گرفتن است برای ما افزایش مطالبات خوانندگان نشریه یک فرصت محسوب می شود و به ما انگیزه می دهد تا از حداکثر امکانات و توان حرفه ای خود برای برآورده ساختن انتظارات و مطالبات خوانندگان نشریه بهره گیری کنیم . می خواهیم به عنوان نشریه ای حقوقی و اقتصادی در همه زمینه ها حرفی در دست و در خور شنیدن برای گفتن داشته باشیم. برای رسیدن به این هدف بزرگ خود را نیازمند نقطه نظرات و دیدگاه های شما خوانندگان فرهیخته می دانیم و خدا را شاکریم که تا به امروز توانسته ایم یاران و همراهان گرانقدری را برای ادامه پیداکنیم.به منظور آشنایی بیشتر با دیدگاه ها ونقطه نظرات شما همراهان ستون "الو صوراسرافیل "ا اختصاص داده ایم. تا نظرات و پیامهایی که در طول یک هفته از طریق شماره تلفن مندرج در نشریه با ما در میان می گذارید، تلفن ستون الو صوراسرافیل همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ساعت ۱۷ آماده در یافت پیامهای خوانندگان گرامی خواهد بود.

الو صوراسرافیل

نام صور اسرافیل را زنده کرده اید لوگوی زیبا و خاطره انگیز و مهمتر اینکه در این بی قانونی و نبود آگاهی مردم حتی طبقه روشنفکر جامعه می توانید بیشتر از همیشه مفید فایده باشید

محمد حسین زینت ساز

الو صوراسرافیل

دیدن عنوان صوراسرافیل با طراحی همان روزنامه قدیمی که در آذهان نقش نقش بسته است ، بسیار بجا و شایسته بوده است . موفق باشید وحید رندر مجد

الو صوراسرافیل

بسیار شادمان و مسرور گشتم که باز در صور صوراسرافیل دمیده شد . دست اندر کاران مسرور و پابنده باشید.

ضیائی

خبر

چالش برانگیزترین مواد قانون مجازات از نظر پزشکی قانونی

معاون پزشکی و آزمایشگاهی سازمان پزشکی قانونی کشور گفت:اجرای هر چه بهتر عدالت در صدور احکام قضایی از جمله اهداف برگزاری این همایش هاست.

امیرحسین مهدوی در حاشیه پنجمین همایش سراسری طب و قضا در جمع خبرنگاران درباره برگزاری این همایش گفت: این همایش با محور بررسی قانون جدید مجازات اسلامی برگزار شده است؛ زیرا این قانون در سال ۹۲ ابلاغ شد که برخی از مواد آن مورد بحث و اختلاف بود و ابهاماتی در آن وجود داشت. وی ادامه داد: بررسی این مواد در چنین همایش‌هایی در باب اینکه قضاوت و فقها در کنار یکدیگر می نشینند و با توجه به فضای مبتنی قانون مجازات اسلامی فقهی است، موجب تفسیر بهتری از قانون می شود.

وی ادامه داد: این همایش بسیار پربارتر از همایش های قبلی است؛ زیرا حدود ۱۴۳ جلسه در کشور راجع به این همایش برگزار شد که بر اساس این جلسات ۱۷۰ مقاله ارائه شد و این مقالات توسط ۶۴ داور از میان حقوقدانان و اساتید دانشگاه، قضات و فقها مورد داوری قرار گرفت و ۲۴ مقاله به عنوان سخنرانی پذیرفته‌شد.

دبیر علمی پنجمین همایش سراسری طب و قضا درباره هدف اساسی که در این همایش‌ها دنبال می شود، گفت: اجرای هر چه بهتر عدالت در صدور احکام قضایی از جمله اهداف برگزاری این همایش هاست که آن‌شالاه این هدف محقق خواهد شد.

معاون پزشکی و آزمایشگاهی سازمان پزشکی قانونی کشور درباره چالش‌برانگیز ترین مواد قانون جدید مجازات اسلامی گفت: شاید نتوان یک ماده را انتخاب کرد، ولی در بخش دیات قانون مجازات اسلامی در بحث دیه ستون فقرات و دیه عضو در ماده ۵۳۳ این قانون، مقنن ماده جدیدی ایجاد کرده که بر مبنای آن اعضای فرد و زوج دارای دیه کامل هستند که در این خصوص بحث وجود دارد. در واقع اگر فرد باشد دیه دیه کامل و اگر زوج باشد هر کدام نصف دیه کامل را دارند.

مهدوی ادامه داد: در این موضوع به فضای فقهی و داخلی اشاره شده است. در مورد اعضای داخلی تاکنون درباره دیه بحث نشده است. این موضوع باعث اختلاف نظرهایی شده و این امر باعث شد که در مورد طحال آرای مختلفی در محاکم قضایی صادر شود. بر همین اساس این امر منجر به این شد که در دیوان عالی کشور موضوع به بحث گذاشته و رای برای آن صادر شد که در نتیجه آن، طحال واجد دیه نیست و واجد ارش است.

وی ادامه داد: در دیه شکستگی استخوان‌ها در یکی دو مورد از مواد قانونی اختلاف و تعارض وجود دارد که در جلساتی که در همایش انجام شد به این نتیجه رسیدند که باید برخی از مواد قانون اصلاح شود و یا پیشنهاد حذف آن داده شود که آن شاه الله این اصلاحات در قانون اعمال خواهد شد.

مهدوی یادآور شد: قانون مجازات اسلامی به صورت آزمایشی اجرا می شود و پیشنهادات در مورد موارد اختلافی از طریق دبیرخانه همایش تقدیم رییس قوه قضاییه می شود و در صورت صلاحدید بر روی آن کار می شود.

وی درباره به روز شدن تجهیزات آزمایشگاه های سازمان پزشکی قانونی گفت: سیاستی که در این زمینه از چند سال قبل دنبال کردیم، این بود که در مراکز استان ها آزمایشگاه های پزشکی قانونی مجهز باشند تا مجبور نشوند نمونه های شان را از سایر استان ها به تهران بیاورند؛ زیرا چند سال قبل اغلب استان ها نمونه های آزمایشگاهی شان را برای استان تهران و شهرهای بزرگ ارسال می کردند، اما در حال حاضر اکثر مراکز استان های ما حداقل آزمایشگاه سطح سه را دارند البته به جز استان های البرز و هرمزگان که به دلیل محدودیت در فضای فیزیکی فاقد این آزمایشگاه هستند.

مهدوی ادامه داد: برای اینکه فعالیتی در رستی در آزمایشگاه ها انجام شود، سه عنصر لازم فضای فیزیکی، تجهیزات آزمایشگاه و نیروی انسانی متخصص. این در حایست که فضای فیزیکی در همه استان ها وجود دارد و چنانچه اسنان های البرز و هرمزگان پروژه‌های شان به اتمام برسد، ما در تهیه تجهیزات آزمایشگاهی مشکلی نداریم، اما در خصوص نیروی انسانی باید انگیزه لازم وجود داشته باشد که نیروی متخصص جذب شود و ارتقای وضعیت معیشتی مناسب د داشته باشند. مهدوی در پایان گفت: اغلب استان‌های ما از آمیاشگاه‌های مجهزی دارند و برخی از آزمایشگاه های ما مانند تهران، شیراز، مشهد، اصفهان و ... در حد کشورهای پیشرفته هستند و بر همین اساس می توان به صحت نتایج این آزمایشگاه ها اعتماد کرد.

وقایع اتفاقیه



طریق بیمه حوادث توسط شرکت بیمه‌کننده می‌شوند. نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بیمه اجباری خسارات وارد شده شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه با ماده ۳ این لایحه با ۱۲۹ رأی موافق، ۴ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع از مجموع ۲۱۵ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند؛براساس ماده ۳ لایحه مذکور؛ دارنده وسیله نقلیه مکلف است برای پوشش خسارت‌های بدنی وارد شده به راننده مسبب حادثه، حداقل به میزان مندرج در ماده ۸ این قانون، بیمه حوادث اخذ کند. مبنای محاسبه میزان خسارت قبل پرداخت به راننده مسبب حادثه، معادل دیه فوت یا دیه یا ارش جرح و هزینه معالجه آن می‌باشد. ضوابط مربوط به این بیمه‌نامه به پیشنهاد بیمه مرکزی به تصویب شورای عالی بیمه می‌رسد.

با موافقت نمایندگان تصویب شد:

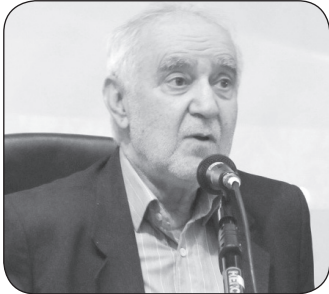
تعیین جرای نقدی برای مالکان وسایل نقلیه مسبب حادثهٔ فاقد بیمه‌نامه

نمایندگان مردم در خانه ملت مقرر کردند در صورتی که خودروی مسبب حادثه، فاقد بیمه‌نامه باشد و وسیله نقلیه با اذن مالک در اختیار راننده مسبب حادثه قرار گرفته باشد، مالک حقوقی به جرای نقدی معادل ۲۰ درصد و مالک حقیقی به جرای نقدی معادل ۱۰ درصد بیمه مرکزی کردند.نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی لایحه بیمه اجباری، خسارات وارد شده شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه با ماده ۳ این لایحه با ۱۲۰ رأی موافق، ۲۳ رأی مخالف و ۸ رأی ممتنع از مجموع ۲۰۸ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند؛براساس ماده ۴ این لایحه، در صورت وقوع حادثه و ایجاد خسارت بدنی یا مالی برای شخص ثالث: الف- در صورتی که وسیله نقلیه مسبب حادثه، دارای بیمه‌نامه موضوع این قانون باشد، جبران خسارت‌های وارد شده در حدود مقررات این قانون برعهده بیمه‌گر است. در صورت نیاز به طرح دعوی درخصوص مطالبه خسارت، زیان‌دیده یا قائم‌مقام وی دعوی را علیه بیمه‌گر و مسبب حادثه طرح می‌کند. این حکم، نافی مسئولیت‌های کیفری راننده مسبب حادثه نیست.

ب- در صورتی که وسیله نقلیه، فاقد بیمه‌نامه موضوع این قانون یا مشمول یکی از مواد مندرج در ماده ۱۲ این قانون باشد، خسارت‌های بدنی وارده توسط صندوق یا رعایت ماده ۲۶ این قانون جبران می‌شود. در صورت نیاز

رئیس اسبق دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران مطرح کرد:

انتقاد به حقوقدان نبودن اعضای کمیسیون قضایی مجلس



برای ما تصویب کنند؟

ایشان ضمن اشاره به چشم‌انداز شغلی رشتهٔ حقوق خطاب به دانشجویان جدیدالورود به این رشته خاطر نشان کرد: همه جا وجود حقوقدان لازم و منشأ اثر است. از دیه همینطور بوده است. نگار شغل آینده نباشید. با تقویم کشور که باید برای ایجاد مذهب مخصوصاً با توسعه اقتصادی کشور، نیاز به حقوقدان و مشاغل حقوقی بیشتر می‌شود و آن‌شالاه مشکل کار هم اگر الان وجود دارد، در آینده حل می‌شود. ما باید امیدوار باشیم.

معاون دادستان کل کشور:

ضرورت تصویب فهرست مواد مخدر نوظهور

خبرنگار حقوقی قضایی خبرگزاری میزان اعلامی به مازندران، حسین ذبحی معاون دادستان کل کشور در حاشیه پنجمین همایش سراسری طب و قضا در جمع خبرنگاران درباره تولید مخدرهای جدید به نام صونی و دیجیتالی گفت: به تازگی مخدرهای صونی و دیجیتالی در کشورهای غربی تولید شده که از طریق امواج و صوت در مغز شنونده فرد را با تغییراتی روحی و روانی مواجه می‌کند که این مشابه با تاثیرات مواد مخدر روانگردان است. بر اساس گزارش های رسیده این مخدرها در حال توسعه در کشورهاست و باید پلیس مرزبانی آنها را دریایی کرده تا وارد کشور نشود.معاون قضایی دادستان کل کشور گفت:وظیفه ما پیشگیری و جلوگیری از نفوذ این مواد به کشور است هر روز مواد مخدر جدیدی وارد می‌شود مافیای مواد مخدر برای پیدا کردن بازار مواد جدیدی تبلیغ می‌کنند وی خاطر نشان کرد: مجازات‌ها باید بر اساس ماهیت باشد و انتظار داریم مجمع تشخیص ضرورت تصویب فهرست مواد مخدر نوظهور ابرای مقابله به تهیه فهرست های مواد مخدر اقدام کنند چرا که ما برای مقابله

«صور اسرافیل»

حقوقی - قضایی

رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور:

۱۰ هزار پروفایل ژنتیکی در بانک ذخیره می‌شود

رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور گفت: ۱۰ هزار پروفایل ژنتیکی از مجرمان خطرناک و سابقه داری که سازمان زندان‌ها معرفی می‌کند تهیه و در بانک ذخیره می‌شود.

احمد شجاعی در سومین جلسه هیات مدیره بانک اطلاعات هویت ژنتیک ایران افزود: بر اساس تصمیم اتخاذ شده در این جلسه به زودی کمیته ای متشکل از نمایندگان سازمان زندان‌ها، پزشکی قانونی، پیشگیری از جرم قوه قضاییه و تشخیص هویت ناجا تشکیل می‌شود که وظیفه آن تعیین اولویت‌ها و تأیید نهایی آن‌ها برای معرفی به بانک و تهیه پروفایل ژنتیکی است.

وی بیان کرد: همچنین دستورالعملی توسط بانک اطلاعات هویت ژنتیک ایران تدوین خواهد شد که طی سال‌های آتی و در مراحل بعد برای تهیه پروفایل‌های ژنتیکی بر اساس آن عمل خواهیم کرد.

رئیس هیات مدیره بانک اطلاعات هویت ژنتیک ایران در پایان با تأکید بر اینکه بانک هویت ژنتیک ایران متعلق به کل کشور است که با اهداف پیشگیرانه و به منظور جلوگیری از تکرار جرایم ایجاد شده تصریح کرد: بانک ژنتیک تنها متعلق به سازمان پزشکی قانونی کشور نیست و قطعاً کل جامعه از منافع آن بهره‌مند خواهد شد به همین دلیل از همه نهادهای و ارگان‌های ذی ربط می‌خواهیم نهایت همکاری را در به ثمر رسیدن اهداف بانک به کار گیرند و آن را مورد حمایت قرار دهند.

گفتنی است، در این جلسه که با حضور مرتضی بختیاری معاون سیاسی امنیتی دادستان کل کشور، دکتر الفت معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه، قاضی رشادتی نماینده قوه قضاییه، دکتر تشن‌ریان مدیرکل بهداشت و درمان سازمان زندان‌ها، سردار منفرد نماینده نیروی انتظامی، دکتر خسارا رییس مرکز تشخیص هویت ناجا و جمعی دیگر از مقامات و مسئولان قضایی و انتظامی در سالن جلسات حوزه ریاست پزشکی قانونی برگزار شد با رأی اکثریت اعضا دکتر رئوفیان به عنوان رئیس جدید بانک اطلاعات هویت ژنتیک ایران منصوب شد.

دشתי اردکانی تأکید کرد

جمع‌آوری دفاتر جاری از دفترخانه‌ها تا پایان امسال

محمد رضا دشستی اردکانی درنهمین همایش وبلاگ نویسان دفاتر اسناد رسمی افزود: وبلاگ‌نویسان نقش بسزایی در آموزش و فرهنگسازی در کل کشور برعهده داشتند.

وی با بیان اینکه بیش از ۶۰ گروه مجازی در این حوزه فعال هستند اما هیچگاه این فعالیت‌ها ماندگار نیستند، افزود: دغدغه تشکیل شورای عالی مجازی برای وبلاگ نویسان، ماندگاری و شناسنامه‌دار بودنشان است.

دشתי اردکانی با اشاره به اینکه تأثیر یک کتاب و نوشته به مراتب از تأثیر تلویزیون بیشتر است گفت: تأثیر قضاهای مجازی زودگذر است ضمن اینکه اینگونه نرم‌افزارها که دامنگیر خانواده‌های ایرانی شده است علاوه بر عدم آفرودن آموزش و دانش، خساراتی هم به خانواده‌ها وارد می‌کند.

وی به آموزش و فرهنگسازی وبلاگ‌ها درخصوص ترویج سند رسمی اشاره و تأکید کرد: جریان وبلاگ نویسی به همت ۱۵ نفر از سردفتاران فعال از سال ۱۳۹۰ با هدف پیاده‌سازی اهداف و مقاصد سران دفاتر همگام با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آغاز شد.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران در رابطه با ثبت آنی گفت: وبلاگ‌نویسان نقش بسزایی در آموزش و فرهنگسازی در کل کشور برعهده داشتند. شاهد آن بودم که به خصوص از شروع ثبت آنی و الکترونیکی شدن ثبت اسناد، این گروه از همکاران، به آموزش و رفع اشکال دیگران پرداختند و با این اقدامشان، مسیر پیشرفت پروژه عظیم و ملی ثبت آنی را هموار کردند.

دشתי اردکانی با اعلام خبری در زمینه حذف دفاتر جاری گفت: آمادگی داریم که تا پایان سال جاری دفاتر جاری از دفترخانه‌ها حذف و جمع‌آوری شوند و همه دفاتر اسناد رسمی به صورت تمام الکترونیک کار ثبت سند را انجام دهند.

وی در ادامه اظهار کرد: آرزو می‌کنم تا رسیدن به آنچه برای ما بهترین است، شورای عالی جامعه مجازی بتواند فعالیت همکاران را در محیط‌های مختلف سامان دهد و باعث پیوستگی هر چه بیشتر همکاران در این فضا شود.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران، در پایان یاد عبدالله خادمی، سرفتر یک مهاباد را گرامی داشت و افزود: امیدواریم ایشان هر چه زودتر به جمع کانون سردفتران و دفتریاران بازگردد.

آخرین وضعیت لایحه «حمایت از

حقوق کودکان و نوجوانان»

«محمدعلی اسفغانی» با اشاره به آخرین وضعیت لایحه حمایت از حقوق کودکان و نوجوانان اظهار کرد: این لایحه قوی‌ترین قانون حمایت از کودک در جهان است که بخش قابل توجهی از آن در کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس به تصویب رسیده است.

وی ادامه داد: این لایحه در ۷۰ ماده به حقوق کودک و نوجوان پرداخته که امیدواریم به زودی در صحن علنی مجلس مطرح و در رابطه با آن تعیین تکلیف شود.گفتنی است؛ به دلیل خلأهای قانونی موجود در زمینه حقوق کودکان، قوه قضائیه لایحه‌ای با عنوان حمایت از کودکان و نوجوانان در ۲۲ اردیبهشت ماه سال ۸۸ در قالب ۵۴ ماده تقدیم دولت کرد. لایحه ای که می‌بایست تحولی جدی در بحث حقوق کودک ارائه کند. پس از ارسال لایحه حمایت از کودکان و نوجوانان به دولت، مواد این لایحه به سه ۴۹ ماده کاهش یافت و در تاریخ ۱۰ مرداد ۱۳۹۰ در کمیسیون لوایح دولت دهم به تصویب رسید و در ۲۸ آبان ماه همان سال، به مجلس ارسال شد.

سال ۹۲ لایحه حمایت از حقوق کودکان و نوجوانان به کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس ارسال شد و کمیسیون این لایحه را به کمیته حقوق خصوصی ارجاع داد تا در این کمیته مورد بحث و بررسی قرار گیرد.در دو سال گذشته اعضای کمیسیون حقوقی و قضایی از برگزاری جلسات متعدد برای بررسی و تصویب بندهای این لایحه در کمیسیون خبر دادند.

لایحه‌ای که کلید آن در در مجلس هشتم زده شد و در قالب ۴۹ ماده تمام مواد حقوقی کودکان و نوجوانان را به خود اختصاص داده است که در صورت تصویب آن می‌توان خلأهای قانونی در زمینه حقوق کودک را برطرف کرد.

لایحه حمایت از حقوق کودک و نوجوان متشکل از ۴ فصل است که به صورت کامل، از تعریف کلیات، تشکیلات و جرایم و مجازات‌ها تا تحقیق، رسیدگی و تدابیر حمایتی در آن مطرح شده است.

در این لایحه در راستای حمایت از اطفال، این سن با دقت تعریف و مرز میان کودک و بزرگسالی تعیین شده است و در این خصوص سن ۱۸ سال تمام، مرز میان کودکی و بزرگسالی یاد شده و افراد زیر این سن می‌توانند از حمایت‌های این قانون بهره‌مند شوند.

مدیرکل بازرسی، حقوقی و رسیدگی به شکایات
های استانداری بوشهر گفت: با حضور الهام امین
زاده معاون حقوقی رئیس جمهوری مسائل مرتبط با
حقوق شهروندی و موضوع امر مرتبط با امور حقوقی
استدکاههای اجرایی این استان بررسی خواهد شد.
عباس قلی پور در نشست برنامه ریزی و هماهنگی
مفر معاون رئیس جمهوری افزود: سیاست از حقوق
مردم و سلامت اداری، دقت در رعایت قوانین، مقررات
و رويه‌ها امر حقوقی در حوزه استدکاههای اجرایی،
تأکید بر قانون مداری و رفع اختلاف با حق حقوقی بی



تغییر جنسیت از نظر قانونی

<div>گردآورنده:</div>	<div>زندگی او نیز شده است. افزایش استفاده از مواد غذایی هورمونی و همچنین ایجاد استرس در دوران بارداری مشکلاتی اعم از مشکلات جسمی را پدید آورده که</div>
<div>آسیان قلی پور</div>	

زندگی بسیاری از انسان های این کره خاکی را تحت الشعاع خود قرار داده است. امروزه با توجه به پیشرفت های علم پزشکی روانناسی می توان تا حدودی درمان این مشکلات کمک کرد. از جمله ی این درمان ها تغییر جنسیت است و تغییر جنسیت یکی از موضوعات مهمی است که موجب پیدایش مسائل جدید حقوقی شده که تا کنون سابقه نداشته است.

◀◀ پیشینه موضوع ▶▶

سابقه موضوع در حقوق غرب به سال ۱۹۵۲ بر می گردد که در آن زمان شخصی اقدام به تغییر جنسیت خود نمود که کم کم با این شیوع این عمل در جامعه یک سمپوزیوم بین المللی توسط پزشکان تشکیل شد و اولین آن در سال ۱۹۹۶ در لندن برگزار شد. در حقوق کشورهای اسلانی هر چند موضوع به شکل امروزی آن از حقوق غرب وارد شده است ولی سابقه موضوع به صدر اسلام زمان حکومت حضرت علی (ع) بر می گردد.

◀◀ موضوع تغییر جنسیت ▶▶

افرادی در معرض این درمان قرار می گیرند که به نوعی از لحاظ جسمی یا روانی با هر دو، مشکل جنسی داشته و پزشک متخصص تغییر جنسیت را برای بهبود وضع آنان مناسب تشخیص دهد. در فقه این افراد را خنثی بدنی و خنثی روانی می گویند

◀◀ روش تغییر جنسیت ▶▶

اصولا در علم پزشکی تغییر جنسیت به دو روش انجام می گیرد. روش اول هورمون درمانی است که غالباً افرادی موضوع این درمان قرار می گیرند که علائم جنسی بدنی آنان با گرایشات جنسی روانی‌شان هماهنگ و همسو نیست. همچنین این روش در تمییز غالبیت جنسیتی بر جنس دیگر در خنثای بدنی نیز استفاده می شود. روش دوم جراحی است. در این روش شخص به جنسیتی ملحق می شود که در نتیجه آزمایشات برای پزشک متخصص هماهنگی و توافق آن نسبت به بدن و روان شخص بیشتر است.

◀◀ وضع حقوقی تغییر جنسیت ▶▶

مراد از وضع حقوقی تغییر جنسیت این است که با توجه به سکونت قانونگذاری و فقدان نص قانونی در حقوق ایران آیا تغییر جنسیت برمنای اصول و قواعد حقوقی امری مجاز و مشروع است یا امری نامشروع و ممنوع ؟در این باره نظریه کسانی که موضوع را مورد بحث قرار داده اند متفاوت است که در مجموع می توان نظریات را به سه گروه ممنوعیت مطلق، مشروعیت مطلق و مشروعیت مشروط تقسیم کرد. در نتیجه ی دلایلی که این سه گروه ارائه داده اند نظریه ی مشروعیت مشروط با واقعیت های علم پزشکی منطبق تر است.

◀◀ وضع حقوقی تغییر جنسیت ▶▶

مراد از وضع تغییر جنسیت این است که با توجه به سکونت قانونگذار و فقدان نص قانونی در حقوق ایران آیا تغییر جنسیت بر مبنای اصول و قواعد حقوقی امری مجاز و مشروع است یا امری نامشروع و ممنوع ؟ در این باره نظریه کسانی که موضوع را مورد بحث قرار داده اند متفاوت است که در مجموع میتوان نظریات را به سه گروه ممنوعیت مطلق، مشروعیت مطلق و مشروعیت مشروط تقسیم کرد. در نتیجه ی دلایلی که این سه گروه ارائه داده اند نظریه ی مشروعیت مشروط با واقعیت های علم پزشکی منطبق تر است.

◀◀ شرایط تغییر جنسیت ▶▶

با توجه به اهمیت موضوع در بیشتر کشورها شرایط خاصی برای تغییر جنسیت وضع شده است مثل آلمان و ترکیه که در این خصوص قوانین مدون دارند. گروه دوم ک کشورهای هسندند که در این مورد قوانین مدون ندارند ولی رویه قضایی و نمایندگی اداری شرایطی را وضع نموده که تحت این شرایط میتوان تغییر جنسیت داد مثل فرانسه و استرالیا و گروه سوم کشورهای مثل آلبانی که تغییر جنسیت را نامشروع میدانند. در متن قانون ایران تا کنون مقررات خاصی درباره ی شرایط تغییر جنسیت و آثار حقوقی آن وضع نشده است.

◀◀ شناسایی تغییر جنسیت ▶▶

شخصی که با تغییر جنسیت نام و جنسیت او عوض شده است حق دارد که از مرجع صلاحیت دار خواهان تغییر نام و جنسیت خود و اصلاح شناسنامه گردد و مقامات عمومی نیز باید شناسنامه را مطابق با جنسیت جدید اصلاح نمایند

◀◀ مرجع شناسایی ▶▶

مرجع صلاحیت دار برای شناسایی جنسیت و نام جدید بع استناد اصل ۵۹قانون اساسی و رای وحدت رویه محاکم دادگستری است.

◀◀ روند قانونی و پزشکی تغییر جنسیت در ایران ▶▶

تشخیص و اطمینان از وجود تضادبین جسم و روان به کمک حداقل دو روان پزشک سپس مراجعه به دادگاه و اعلام درخواست برای تغییر جنسیت و بعد رجوع به پزشکی قانون برای تأیید اختلال جنسی و در نهایت مراجعه به مراکزى که از طرف وزارت بهداشت برای انجام عمل های تغییر جنسیت معرفی شده اند

◀◀ مجوز شرعی تغییر جنسیت ▶▶

ادیانی چون اسلام و مسیحیت و مذاهبی چون تشیع و تسنن تغییر جنسیت را مجاز اعلام کرده اند. هر چند در مورد خنثی روانی (transsexual)در بعضی از ادیان مثل مسیحیت و مذهبى چون تسنن این اجازه صادر نمى شود. در واقع فقط کسانی که اختلال ابهام جنسی دارند یا دو جنسی ها را مجاز به تغییر جنسیت میدانند.

در حالیکه مراجع تشیع و امام خمینی(ره)به کسانی که به لحاظ پزشکی و روان شناسی نیاز به تغییر جنسیت شان محرز شده است این اجازه را با دو شرط داده اند:نخست اینکه بیماری(transsexual)واقعی و قطعی باشد. دوم اینکه تغییر جنسیت باید به صورت کامل صورت بگیرد.

◀◀ آمار تغییر جنسیت در ایران ▶▶

براساس آمارهای موجود پس از تأییدن بایران دارای دومین رتبه تغییر جنسیت در جهان است.آمار سازمان پزشکی قانونی حاکی از آن است که از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۹ تعداد ۱۳۶۶ نفر جهت اخذ مجوز برای انجام عمل تغییر جنسیت به سازمان پزشکی قانونی مراجعه کرده اند که از این میزان ۵۶ درصد مردان متقاضی تغییر جنسیت به زن و ۴۴ درصد زنان متقاضی تغییر جنسیت به مرد بوده اند و سالانه بیش از ۲۷۰نفر ایرانی تغییر جنسیت می دهد.

◀◀ نتیجه ▶▶

علاوه بر مشکلاتی که این افراد در جامعه با آن دست و پنجه نرم می کنند،قانون چه حمایتی از آنان می کند؟با توجه به این که ایران دومین رتبه در جهان در زمینه تغییر جنسیت می باشد و سالیانه حدود ۲۷۰ نفر تغییر جنسیت می دهند هنوز قوانین مدونی برای افراد در نظر گرفته شده است و هنوز حقوق این افراد را باید از درون مقالات جست‌ا‌تا چه زمانی قوانین کشور ما می خواهد این افراد را نادیده بگیرد؟ با این همه ،جای بسی تأمل و تدبیر است، تا با فرهنگ سازی در جامعه به صورت برگزاری همایش ها، چاپ مقالات در روزنامه ها، اطلاع رسانی از طریق رسانه های جمعی و ساخت فیلم و مستند ، گامی در جهت بهبود افکار عمومی برداشته شود.و هم چنین با توجه به تغییر شناسنامه، و در پی آن تغییر احکام فقهی و حقوقی آنان ، ضروری است قوانین مدون و مکتوبی مختص به این افراد برای حمایت از حقوق مدنی و کیفری آنها تصویب گردد.

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۸/۳۰
شماره: ۲۶ (سال اول)

دریچه

مخوف ترین قاتلان سریالی جهان:

زنان جویای کار قربانیان قاتل برزیلی

از زمانی که سقراط به دلیل ایستادگی در قبال مظالم حاکمان زمانه محکوم به نوشیدن جام شوکران شد . تا به امروز در گوشه و کنار جهان دادگاه هایی برگزار شده که به دلیل داشتن ویژگیهای خاص جریان آنها در تاریخ به ثبت رسیده است. از دادگاه های محاکمه قاتلان مخوف سریالی گرفته تا دادگاه های محاکمه سران آلمان نازی در نورنبرگ و محاکمه آدولف آیشمن معروف به جلاد اردوگاه آشویتس و داخائو در لهستان تا دادگاه هایی که در آنها سیاستمداران و آزادیخواهان و نویسندگان در گوشه و کنار جهان به جرم نافرمانی از قوانین و ابراز مخالفت با نظامهای حاکم در کشورهای خود محاکمه و به مجازاتهای گوناگون محکوم شده اند . محاکمه رهبران صربستان در دادگاه بین المللی لاهه که در جریان جنگهای بالکان جنایتهای خونینی را علیه مسلمانان یوسنی وهرزه گوین و شهروندان کروواس مرتکب شده اند ، از جمله محاکمات بزرگ تاریخی است که در سالهای دهه ۱۹۹۰ شاهد آن بودیم هر یک از این دادگاه های تاریخی شرح حال شنیدنی خاص خود را دارند که تصمیم گرفتیم از این پس هر شماره یک بار صفحه دریچه صوراسرافیل را به اختصار به این دادگاه ها و محاکمات تاریخی اختصاص دهیم .

الکساندر پیچوشکین
PICHUSHKIN ALEXANDER
اهل روسیه که طی سالهای ۱۹۹۲ تا ۲۰۰۶ میلادی به ارتکاب قتل های سریالی مشغول بود . مردم او را با لقب قاتل شطرنجی می شناساختند . این قاتل سریالی قتل ۴۸ انسان را در کارنامه جنایات خود به ثبت رسانده اما شواهد موجود تعدادواقعی قربانیان او را افزون بر ۶۰ نفرشان می دهد . او بعد از آن که دو تا از قربانیانش توانستند نیمه جان از چنگش فرار کنند و مقامات پلیس را در جریان جنایات او بگذارند به چنگ مأموران قانون افتاد . این قاتل سریالی بعد از دستگیری در سال ۲۰۰۸ به حکم دادگاه به مرگ محکوم و تیر باران شد .



تیاگو گومس روچا
TIAGO GOMES ROCHA
اهل کشور برزیل که در فاصله سالهای ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۴ میلادی در این کشور به ارتکاب قتل های سریالی مشغول بود . او در سازمان امنیت برزیل خدمت می کرد و زیر پوشش همین موقعیت امنیتی، مدت‌ها به جنایات خود ادامه می داد . گومس به طور رسمی قتل ۳۹ قربانی را در پرونده جنایات خود به ثبت رسانده است اما همچون دیگر قاتلان سریالی که با شرح حالشان آشنا شدیم ، آمار واقعی قتل هایی که این مأمور سابق دستگاه امنیتی برزیل مرتکب شده به مراتب بیش از اینها بوده است طعمه های اصلی جنایات او را زنان جویای کار و اشتغال تشکیل می داد . گومس خود را فردی بازرگان به آن زنان که دنبال نیروی کار می گشتند معرفی می کرد و آینده درخشانی را به کسانی که حاضر به همکاری با کسب و کار او باشند ، نوید می داد و آنها را با خود به همراه می برد. او قربانیان خود را به نقطه متروکی می کشید ، آنها را مورد تجاوز و شکنجه های وحشیانه قرار می داد و در آخر به قتل می رساند او بعد از دستگیری و محاکمه به خاطر قتل ۳۹ زن به ۹۳۰ سال حبس محکوم شد .



وکیل شما

الو وکیل، سلام...

شما می توانید روزهای یکشنبه از ساعت ۱۴ الی ۱۶با شماره های ۸۸۵۶۱۴۳۶ و ۸۸۵۷۵۳۹۶ سولات خود را بیان کرده و در شماره بعدی پاسخ خود را دریافت نمایید. و با ما از طریق آدرس ایمیل Sooreisraf il@Gmail.com در ارتباط باشید

بنده از همسرم جدا شده‌ام، چون پول شیربها را پدر همسرم پرداخت کرده بود حالا از پدر من جهت دریافت شیربها شکایت کرده است. با پول شیربها بنده جهیزیه تهیه کرده‌ام و همچنین خرج همسرم کرده بودم، آیا می توانم جهیزیه را بابت شیربها به آنها برگردانم و یا اینکه بابت نفقه گذشته که همسرم به من بدهکار است بردارم و یا اینکه بگویم آن را خرج همسرم کرده‌ام؟

اگر بخواهید جهیزیه را به جای آن بدهید باید طرف مقابل قبول کند و برای ادعاهای دیگر هم باید بتوانید آنها را در دادگاه اثبات کنید.

سند ازدواجمان دست همسرم می باشد. الان می‌خواهم مهریه‌ام را به اجرا بگذارم و از او جدا شوم، چه کار باید انجام دهم؟

با در دست داشتن شناسنامه و مدارک به دفترخانه‌ای که ازدواجتان در آن ثبت شده مراجعه و درخواست رونوشت از سند ازدواج کنید.

شخصی بابت مهریه هر سه ماه یک بار یک عدد سکه پرداخت می‌کند. الان ایشان وضع مالی خوبی ندارد و می‌خواهد مدت پرداخت آن را بیشتر کند آیا امکان آن وجود دارد یا خیر؟ به کجا باید مراجعه کند؟

بله، باید دادخواست تقلیل اقساط به دادگاه تقدیم نماید.

مورد تجاوز قرار می داد . اسناد و مدارکی که علیه جنایات او در دادگاه ارایه شد ، حاکی از قتل ۶۵ مرد و پسر بچه بود اما شواهد موجود نشان می داد که تعداد قربانیان این قاتل سریالی اهل افغانستان افزون بر سیصد نفر بوده است . او در سالهای دهه شصت تا سال ۱۹۷۰ اقدام به قتل قربانیان خود کرد و سرانجام در سال ۱۹۷۰ بعد از دستگیری ، محاکمه و به مرگ محکوم شد و حکم اعدام او در اکتبر سال ۱۹۷۰ با چوبه دار به اجرا گذاشته شد .

گری ریگ وی

GARY RIDGWAY

قاتل مخوف سریالی اهل ایالات متحده آمریکا که در فاصله سالهای ۱۹۸۲ تا سال ۲۰۰۰ به ربودن و کشتن انسانهای بی گناه مشغول بود . او قتل ۴۹ انسان را در پرونده قتلهای سریالی خود دارد اما شواهد موجود حاکی از آن است که او افزون بر ۹۰ انسان را به قتل رسانده است . شغل این قاتل سریالی رنگ کردن کامیونهای باری بود . او قتل ۷۱ زن را که تنها ۴۹ مورد آن با مدارک اثباتی همراه بودن در کارنامه جنایات خود به ثبت رسانده است . کانون فعالیتهای جنایتکارانه او را شهر سیاتل مرکز ایالت واشنگتن تشکیل می داد . این قاتل سریالی بیشتر قربانیان خود را از میان زنان فاحشه انتخاب می کرد و آنها را به طرز فجیعی به قتل می رساند . او در سال ۲۰۰۰ بعد از دستگیری به قتل ۷۱ زن اعتراف کرد وطبق قوانین ایالت واشنگتن به زندان ابد محکوم شد .

در فرانسه شاهد بودیم ، ده ها و صدها انسان بی گناه را به فجیع ترین شکل ممکن به قتل می رسانند و شرم اورتر از همه آن که ارتکاب این جنایات را به پای عقاید دینی و اعتقادی خود می گذارند . گورهای دسته جمعی که این روزها یکی پس از دیگری در تپه های منطقه سنسجار سوریه کشف می شود ، نمایشگاه های دیگری از میزان قساوت این موجودات انسان نماست که چیزی جز قتل و خونریزی و گرفتن جان انسانها آرامشان نمی کند . با وجود پدیده مخوفی به نام داعش و دیگر قاتلان سریالی که تا کنون در صفحه دریچه صوراسرافیل با خلاصه شرح احوالشان آشنا شده ایم . آیا می توانیم سخنی از تمدن بشری به میان آوریم و بگوییم در دنیای متمدن زندگی می کنیم و به حال مردمانی که در شرایط غیر انسانی قرون وسطی زندگی می کردند دل بسوزانیم . واقعیتی به نام داعش و آدمکشانی که هنوز در خفا به ارتکاب قتلهای سریالی مشغولند ، به ما می گوید دنیای بزرگ کرده امروز ما انسانها در عمل با آنچه در قرون وسطی بوده جز از لحاظ ابزار و لوازم زندگی ، تفاوت چندانی نکرده است .

شرح حال چند قاتل سریالی دیگر به اختصار

ابوالجبار



ابوالجبار ملیت افغانی سالها ارتکاب قتلهای سریالی او ، مربوط به سال ۱۹۷۰ است . عبدالجبار قاتل سریالی افغانی که در میان مردم این کشور به هیولای آدمکش معروف شده بود قربانیان خود را با پیچیدن دستار خود به دور گردن آنها به دار می کشید و آنها را وحشیانه

آیا خانمی که ازدواج کند حضانت فرزند از او سلب می‌شود؟

به استناد ماده ۱۱۷۰ قانون مدنی در صورتی که مادر ازدواج کند، حضانت با پدر طفل است؛ مگر اینکه مطابق یکی از بندهای ماده ۱۱۷۳ قانون مدنی پدر صلاحیت برای حضانت طفل نداشته باشد.

همسرم بدون اطلاع منزل را ترک کرده و مقداری وسایل هم با خودش برده، الان تکلیف من چیست و چه کار باید بکنم؟ (سوال کننده مرد)

می‌توانید دادخواست الزام به تمکین به دادگاه ارائه نمایید



نقد و
نقد و
نقد و
نقد و

مراسم تحلیف کارآموزان وکالت کانون وکلای قزوین با شکوه برگزار شد؛

غلامرضا تجدد: دشمنان سیاست از استقلال کانون‌های وکلایسپار جدی‌است



به گزارش خبرنگار کانون وکلای قزوین مراسم تحلیف ۵۸ نفر از کارآموزان وکالت با حضور بهمن کشاورز رئیس اتحادیه سراسری کانون‌های وکلای کشور، جمال انصاری رئیس کل دادگستری استان قزوین، اعضای هیئت مدیره کانون وکلای قزوین و جمعی از وکلا و قضات پیشکسوت و اعضا و روسای هیات مدیره ادوار گذشته کانون قزوین با شکوهی خاص برگزار شد.

در این مراسم بهمن کشاورز رئیس اتحادیه کانون‌های وکلای دادگستری ایران "اسکودا" با بیان این که مهم ترین دغدغه امروز جامعه وکالت کشور تدوین لایحه جامعه وکالت در مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی است که وکلا به برخی از بندهای این لایحه اعتراضی جدی دارند.

وی افزود: اتحادیه سراسری کانون های وکلای دادگستری کشور هم دارای یک نماینده در مرکز پژوهش های مجلس است تا نظر وکلا در این جلسات به سمع مسوولین کشور در مجلس برساند.

کشاورز در خصوص تصویب جزئیات و کلیات برجام در مجلس شورای اسلامی افزود: به گمانم هرکس اندک قوه استدلالی داشته باشد از برجام حمایت می کند و جامعه حقوق دانان کشور هم امیدوار است که برجام به سرعت اثر خود را بر روی ابعاد مختلف کشور در حوزه اقتصادی بگذارد.

کشاورز در خصوص مراسم تحلیف کارآموزان وکالت دادگستری استان قزوین گفت: کانون وکلای دادگستری استان قزوین همواره یکی از کانون های پیشرو و با برنامه در سراسر کشور به شمار می رفته است و امروز و در مراسم تحلیف وکلای کارآموز هم این صحبت اثبات شد و دیدیم که کانون قزوین برای کارآموزان خود سنگ تمام گذاشت وی در حاشیه مراسم نیز تاکید داشت که رابطه هیات مدیره جدید کانون قزوین با پیش کسوتان و وکلای جوان مثال زدنی و قابل تقدیر است.

رئیس اتحادیه سراسری کانون های وکلای دادگستری کشور در پایان صحبت های خود خطاب به کارآموزانی که روز تحلیفشان بود گفت: یک نصیحت به وکلای جدید می کنم و آن این که کاری کنید که وقتی سر خود را بر تخت برای خواب گذاشتید در چند دقیقه خوابتان ببرد و نه این که تازه فکر و خیال های پرونده اتان به سرتان بزنند و نتوانید خوب بخوابید.

جمال انصاری رئیس کل دادگستری استان قزوین هم در این مراسم با بیان این که اداره کل دادگستری در دوره جدید هیئت مدیره کانون وکلای دادگستری قزوین ارتباط خوبی با یک دیگر دارند افزود: مهم ترین نکته ای که وکلای جوان امروز باید رعایت کنند سلامت کاری است.

وی افزود: وکلا از اقبال فرهیخته جامعه هستند و از آن ها انتظارات بیشتری نسبت به سایر مردم جامعه مطرح است لذا همواره باید سعی کنند در رفتار و کردار خود مناسب ترین شیوه را در پیش گیرند.

در این مراسم بدوا غلامرضا تجدد رئیس کانون وکلای دادگستری استان قزوین در یک سخنرانی ادبی و حقوقی با بیان این که انگیزه این گردهمایی، پاسداشت آئین سوگند و تحلیف است که به سنت سالانه در

سالن خورشید برگزار می شود افزود: در این برهه از زمان که بالغ بر ۶ دهه از بنای ساختار مستقل کانون های وکلای دادگستری سرتاسر میهن مانایمان گذشته است به جهت وجود همه ها بر پیکره زخمی این نهاد مقدس، کماکان باز هم دغدغه صیانت واقعی از این استقلال و اقتدار ذاتی کانون های وکلا به معنی اعم و اخص کلمه داریم و دائما برای دفع این همه ها در حال طرح ریزی و ارائه خط مشی برای حفظ این میراث ماندگار هستیم، و با شما وکلا در این پیکار که هدفش حفظ حق دفاع مردم است همراه می باشیم.

وی افزود: امروز وکلایی را معرفی می کنیم که با تلاش وافر و خستگی ناپذیر در دو سال گذشته، آموخته اند که از حق، تحت هر شرایطی دفاع کنند و در برابر بی داد خاموش نباشند و در ایفای حقوق جامعه و دادخواهی مظلومان تلاش کنند، وکلایی که آموخته اند

تجدد با بیان این که امروز وکلای فرهیخته دیگری به کانون وکلای قزوین اضافه می شوند گفت: با تزریق نیروی جوانی، دانش و آموخته های قبلی خود، در جامه وکالت نیز به خدمت خود، جامعه، نیازمندان و خصوصا کانون وکلا درآیند و با سلاح علم و اندیشه و تلاش، گره از مشکل مردم گشوده و با یک نقش آفرینی تاریخی همانند اسلاف خود در بستر پر از فراز و نشیب احقاق حق و استقلال کانون ها، بر قوام و صلابت کسوت وکالت بیافزایند و به حق باید گفت که چقدر مسئولیت افزا و خطیر است این ردای وکالت که با آن همه خصوصیت خاص شغلی و ویژگی های استثنایی و ظاهر جذابش اگر تکلیف واقعی خود را بعد از تحلیف در احقاق حق بدانیم واقعا خواهیم دانست که ردایی سنگین و مسئولیتی سترگ است.

تجدد در پایان صحبت های خود ضمن نصیحت به وکلای جدید قزوینی خطاب



که امروز مسئولیت سنگینی در حفظ شأنیت خود و وکالت و نهاد مستقل کانون وکلا به دوششان گذاشته خواهد شد و باید با تأسی به مصونیت ویژه حرفه ای که کانون به آنها ارزانی داشته است در این راه پر فراز و نشیب و در دفاع از حق و صیانت از عدالت کوشا باشند.

تجدد افزود که [وکلا] می دانند که این استقلال به معنی قدرت طلبی و منفعت و مصونیت شخصی و خودکامگی نیست بلکه ناشی از همان مسئولیت سنگینی است که برای آن سوگند می خورند و البته می دانند که باید الگوی احقاق حق، اخلاق، ادب، علم، رفتار، شئونات و معرفت باشند وکلایی که می دانند عموم جامعه به آنها به عنوان الگو می نگرد و رفتار آن ها را رصد می نمایند و باید مراقب اعمال و رفتار خود باشند.

رئیس کانون وکلای دادگستری استان قزوین تصریح کرد: امروز سخن خود را با هوالوکیل آغاز نمودم که یکی از نام های حضرت دوست هست که هم او وکیل مطلق است و وکیل را همین نام پس است که مسئولیت سنگین خود را به درستی احساس کند و در حفظ شان خود و شأنیت کانون بکوشد و در مسیردفاع و در مسیر آموزش علم مداری و اخلاق گرایی و حفظ این میراث ماندگار کانون جدیت داشته باشد.

هنگام انجام وظیفه از تأمینات شغل قضا برخوردار راست لکن متأسفانه بارهامشاهده شده که توسط مردم حتی بعضا توسط مستخدمین دولتی بایشان توهین بصورت مستقیم ویاغیرمستقیم گردیده است.البته این موضوع دردادگستری کمتر مشاهده میباشد.دغدغه درک آگاهانه قضات محترم ازوکلا خصوصا در استان قزوین به علت حضور شخصیت فرهیخته جناب دکتر انصاری ریاست کل دادگستری استان میباشد.دغدغه دروکلاکه ازاهمیت فوق العاده ای برخورداراست درامدوکلااست که متأسفانه ازدیدگاه عموم مردم ومسولان خیلی رویایی دیده میشود.

وی افزود: تعدادکمی ازوکلادرآمد بالایی دارند و اغلب ایشان باتوجه به توزیع وتراکم پرونده ازدرآمد ناچیزی برخوردارند. به عبارت دیگر تا وکالت درجامعه به خوبی معرفی وشناخته نشود معضل معیشتی وکلادل نخواهدشد.ازانجاکه وکالت درجامعه شناخته شده نمیباشد ولزوم مشاوره باوکیل درمردم احساس نمی شود حجم پرونده های بی سرانجام درمحاکم زیاد خواهدشد.

اردکانی در خصوص مراسم تحلیف هم اضافه کرد: خوش بختانه مراسم تحلیف امسال به جد بهترین مراسم تحلیف در سال های اخیر بود که نامه جناب کشاورز در تجلیل عظمت و مدیریت این مراسم هم این ادعای بنده را ثابت می کند و البته تمام این ها به این معنا نیست که مراسم تحلیف بی نقص بوده است.

اردکانی در پایان صحبت های خود اظهار داشت: اینجانب بعنوان خدمتگزار ی کوچک در کانون قزوین به وکلای پایه یک که اخیرامتخرجه شان وکالت گردیده اند چندتوصیه دارم که اولا موکلین محتاج کمک شمایندوبهترین کمک دروهله اول ارایه راهنمایی درست وقانونی است.دوم قبول پرونده هایی که اطمینان درذیق بودن آنهادارند.دفاع ازهرپرونده وهرشخص بدون تحقیق ازذیق بودن ایشان شخصیت عدالت طلب وکیل رازپرسوال میرد.سوم اینکه وکلادورایه علم روزتجهیزکنندوبااطلاع ازقوانین روزبنواننددرمحاکم حق موکل خودراستیفامانند.

درپایان بعرض میرسانداستفاده ازوکیل دادگستری باعث عدم مراجعه غیرضرورمردم به دادگستری شده وازتشکیل پرونده های غلط ونابسامان که باعث اطاله دادرسی ویاصرف وقت قضات شریف میگرددجلوگیری مینماید.

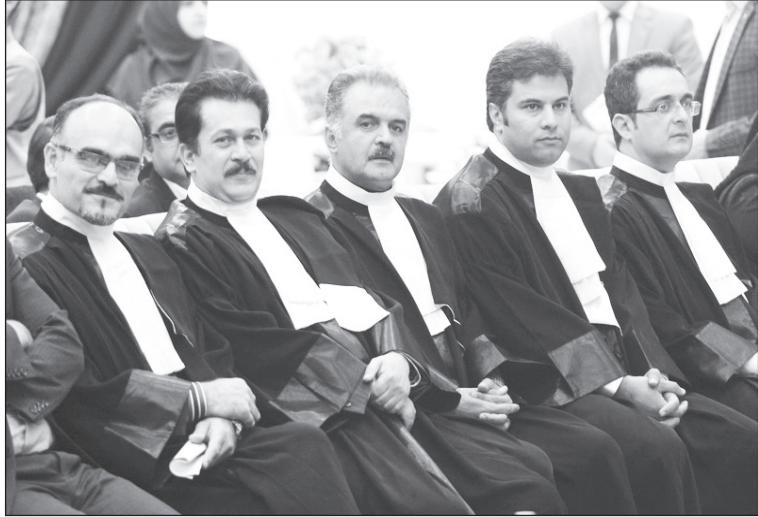
روش لزوم حضوروکیل درقراردادهاومحاکم درکشورهای پیشرفته دنیاابکارگرفته شده که باتوجه به کم بودن پرونده ها،امامهمه وکلادرامدکافی برخوردارمیباشند.

هم چنین در این مراسم از کتاب حقوق مهاجران از منظر بین الملل نیز که تألیف دکتر فرشید سرفراز از اساتید دانشگاه و

وکلای پایه یک کانون وکلای دادگستری استان قزوین است نیز رونمایی شد.

در پایان این مراسم کارآموزان وکالت با سوگند خوردن به صورت رسمی به شغل وکالت پایه یک دادگستری نائل شدند.

تهیه و تنظیم: محمد نوری – خبرنگار و مشاور رسانه کانون وکلای قزوین



کانون وکلای دادگستری قم
کانال رسمی اطلاع رسانی کانون وکلای دادگستری قم
راه اندازی شد

همکاران گرامی به منظور اطلاع رسانی سریعتر و سهیل تر اخبار کانون، کانال اطلاع رسانی کانون وکلای دادگستری قم در شبکه مجازی تلگرام ایجاد گردیده که جهت عضویت در آن از طریق لینک زیر اقدام نمایید:
@qomkanoon

بدیهی است که جهت عضویت در کانال، نصب و بروزرسانی برنامه تلگرام ضروری است.

کانون وکلای دادگستری فارس و کهکلو به

چاپ ارم کانون یا درج عنوان علمی و قضایی در

سربرگ یا کارت ویزیت

نظریه کمیسیون امور حقوقی به شماره ۹۷۰۹ مورخ ۲۰/۶/۱۳۷۹

عطف به نامه مورخ ۱۷/۵/۱۳۷۸موضوع در کمیسیون تخصصی امور حقوقی کانون وکلا مطرح و بشرح اتی اظهار نظر نمود:

۱)ایاوکلا دادگستری مجاز به چاپ ارم کانون وکلا در حاشیه کارت ویزیت و تابلو دفتر خود میباشند یا خیر؟

جواب:چاپ ارم کانون در تابلو دفتر وکالت و سربرگ های اوراق وکالتی و کارت ویزیت بلامانع است
۲)ایا اندسته از وکلا که سابقا قاضی دادگستری بوده اند مجاز به درج این سمت سابق خود در کارت و تابلو خود میباشند یاخیر؟

جواب:با توجه به تصمیم شورای هماهنگی کانون های وکلادادگستری کل کشور در جلسات مورخ ۱۴/۱۵/۱۳۷۹درپیهشت ۱۳۷۹دایر بر اینکه از انجا که ذکر عناوین تخصصی و سوابق شغلی در تابلو و سربرگه ی مورد استفاده وکلا نوعی تبلیغ و تخلف انتظامی محسوب میگردد وکلا منحصرامجاز به استفاده از عنوان وکالت و مشاور حقوقی در تابلوها و سربرگها میباشند"علیهذا اجرای این تصمیم شورای هماهنگی که در برگزیده نوعی از نظامات کانون موضوع ماده۷۷ اینن نامه قانون استقلال کانون وکلا تلقی میگردد لازم الاجرا خواهد بود

کانون وکلای دادگستری قزوین

تخفیف ۵۰ درصدی ثبت نام در باشگاه های ورزشی

ورقه وکلای زن

پیرو هماهنگی های بعمل آمده وکیل بانوان عضو کانون وکلای دادگستری استان قزوین می توانند مطابق با توضیحات زیر نسبت به ثبت نام در باشگاه های ورزشی با بهره مندی از تخفیف ۵۰ درصدی اقدام فرمایند.

باشگاه های طرف قرارداد:

باشگاه ورزشی حلال احمر قزوین

ثبت نام در روزهای فرد – صبح تا ظهر، در رشته های بدنسازی، ایروبیک، پیلاتس، تکواندو، بسکتبال، والیبال ثبت نام بصورت ترمی میباشند و ۱۵ روز قبل از شروع هر ترم میبایست جهت ثبت نام مراجعه شود.

نشانی: قزوین، بلوار شهید بهشتی، حلال احمر

باشگاه ورزشی عفاف

ثبت نام هر روز از ساعت ۸:۳۰ صبح تا ۱۳ و ۱۵ الی ۲۰ در رشته های آمادگی جسمانی، ایروبیک، بادی ریتم، پیلاتس ثبت نام بصورت ماهانه می باشد.

نشانی: قزوین، انتهای غیاث اباد، مجموعه ورزشی الغدیر، سالن ورزشی عفاف

کانون وکلای دادگستری مرکز

لیست اسامی نامزدهای حضور در بیست و نهمین

دوره انتخابات هیأت مدیره

لیست اسامی نامزدهای حضور در بیست و نهمین دوره انتخابات هیات مدیره کانون وکلای دادگستری مرکز تا پایان روز هشتم ۲۷ آبان "

۱- دکتر حسین عسکری راد.

۲- عبدالصمد خرمشاهی.

۳- کامران کریمی.

۴- سلیمان جعفری.

۵- مجید سلمانی.

۶- سنجر فخری.

۷- علی غالی.

۸- یدالله دقیقی.

۹- محمدتقی غفاری فردویی.

۱۰- محمد بخشی کشتلی.

۱۱-مریم پیشدادیان.

۱۲- ناصر چوبدار.

۱۳- محسن طاهری جیلی.

۱۴- محمدرضا شاکری.

۱۵- قاسم کمیلی.

۱۶- دکتر نعمت احمدی نسب.

۱۷- محمدشویای کجوری.

۱۸- سیدمحمود علیزاده طباطبایی.

۱۹- ملکه رمزبان.

۲۰- دکتر جمشید وحیدا.

۲۱- اکبر سردارزاده.

۲۲- حسین حسینی.

۲۳- دکتر میترا ضرابی.

۲۴- رمضان حاجی مشهدی.

۲۵- سهراب رستمی.

۲۶- فریده غیرت.

۲۷- حیدر حسن زاده.

۲۸- دکتر محمدجواد صفار.

۲۹- عبدالله سمایی.

۳۰- سیامک یوسفی.

۳۱- حسین ساعتچی یزدی.

۳۲- سیدمهدی حجتی

۳۳- سیدکاظم حسینی.

۳۴- اسماعیل نام آور.

۳۵- علی کاکاافشار.

۳۶- شاپور منوچهری.

۳۷- جهانگیر مستوفی.

چهار نفر از داوطلبین را بانوان وکیل و ۳۳ نفر را آقایان وکیل تشکیل می دهند.

تیم فوتسال بانک آینده در هشتمین دوره مسابقات تیم های فوتسال بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی، مقتدرانه و با شش پیروزی متوالی،کاپ قهرمانی را از آن خود کرد.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی بانک آینده؛ در دیدار فینال مسابقات فوتسال که در روز پنج شنبه ما بین دو تیم بانک آینده و بانک شهر برگزار شد، تیم فوتسال بانک آینده موفق شد با اختلاف سه گل کاپ قهرمانی این دوره از مسابقات را کسب کند.در این دیدار بازیکنان تیم فوتسال بانک آینده توانستند با ارایه یک بازی هوشمندانه، منطقی، سرعتی و تهاجمی، با به ثمر رساندن چهار گل پیروز میدان شوند و بانک شهر نیز به مقام دوم مسابقات دست یافت.

نتایج بدست آمده در این دوره از مسابقات به شرح ذیل می باشد:
انته ۳ – ایران زمین ۱
انته ۶ – کار آفرین ۰
انته ۹ – گردشگری ۰
انته ۳ – سینا ۰
انته ۳ – پاسارگاد ۰
انته ۴ – شهر ۱

شایان ذکر است تیم فوتسال بانک آینده در هفتمین دوره از این رقابت ها نیز کاپ قهرمانی را کسب کرد.

در حاشیه نمایشگاه مطبوعات برگزار شد نشست تبیین وجوه تخصصی نخستین جشنواره تخصصی "تقد صنعت بانکداری-با محوریت بانک اقتصادنوین"

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، در ابتدای این نشست، دکتر حسین عبده تبریزی عضو شورای دآوری جشنواره تخصصی "تقد حوزه صنعت بانکداری- با محوریت بانک اقتصادنوین" با بیان اینکه مسئله بانک و مشکلات نظام بانکی در دوران فعلی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، گفت: مدت ۲ سال است که کشور در یک رکود تومری گرفتار است و البته دولت یازدهم توانسته مسئله تورم را حل کند اما رکود و بیکاری به شکل گسترده‌ای ادامه یافته و تحقق خروج از رکود بسیار دشوار است و برای رفع این مشکل نقش صنعت بانکی حایز اهمیت است و باید رسانه‌ها در این زمینه به روشنگری بپردازند.

عبده تبریزی با بیان اینکه هدف این جشنواره نقد صنعت بانکداری، با محوریت بانک اقتصادنوین است، گفت: رسانه‌ها باید حوزه‌های مختلفی همچون مشتری مداری، بازار رهن، صندوق پس‌انداز مسکن، نقش بانک‌ها در بازار سرمایه و بازار بیمه و همچنین در توسعه صنایع ملی، توسعه مشارکت با خارجی‌ها و جذب سرمایه خارجی را پوشش دهند که اکثر این موارد به عنوان موضوع و محور این جشنواره مورد توجه قرار گرفته است. به گفته عبده تبریزی، در طی سالیان گذشته متوسط تورم در کشور ۲۲ درصد بوده و بی شک دولت در مهار آن موفق بوده و باید این وضعیت را حفظ کند. عبده تبریزی در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران حاضر در نشست در خصوص نقش تسهیلات در حل معضل مسکن، عنوان کرد: تسهیلات خرید مسکن تنها راه تامین مسکن است وگرنه زوج‌های جوان قادر به پرداخت هزینه‌های ۲۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن نیستند، بانک‌ها باید بتوانند با پرداخت تسهیلات با سود اندک به خانواده‌ها آنها را قادر به خرید مسکن کنند که این موضوع نیز می‌تواند از مباحث مهم برای نقد صنعت بانکی و شرکت در این جشنواره باشد.

در ادامه این نشست، مجید رضاییان، استاد روزنامه‌نگاری و ارتباطات با بیان اینکه تاکنون دو نوع جشنواره تخصصی و سراسری در سطح رسانه‌ها سابقه دارد، گفت: جشنواره تخصصی از سال ۷۹ مطرح و در سال ۸۰ اجرایی شد ولی اینگونه جشنواره‌ها در موضوع و فرم های خاص روزنامه‌نگاری برگزار نشده‌اند. این جشنواره اولین جشنواره موضوعی و فرمی است که فقط در

زمینه مقاله و نقد رسانه‌ای برگزار می شود. رضاییان با اشاره به اینکه باید منظور خود را از نقد مشخص کنیم و از نظر محتوایی و فرمی در مورد نقد بحث کنیم، افزود: نقد باید دو پایه داشته باشد، پایه اول اینکه منتقد باید اساسا متخصص و کارشناس باشد و وجه دوم اینکه نقد اصولا با چالش و تعامل داخلی بین موافق و مخالف معنا پیدا می کند. به گفته رضاییان، معیارهای جشنواره برای نقد این است که باید سوزه محویر باشد که سوزه هم بر سه نوع طبقه بندی شده، نخست سوزمه‌ای در مورد یعنی سوزمهایی که مساله افکار عمومی است، دوم سوزه‌های ساختاری که موضوع کلی را مطرح می کند و آخر سوزه‌های عمقی که همان سوزه‌های ساختاری هستند با عمق بیشتر. الویت برای جشنواره سوزمه‌های درگیر است وی ادامه داد: نقد باید از دو عنصر در کنار هم برخوردار باشد؛ نخست مستند به آمار باشد و دوم اینکه پشتوانه محکم داشته باشد. همچنین در روش پژوهش باید به اکتشاف پرداخت و علاوه بر این آثار ارسالی باید در برگزیده نقاط قوت و ضعف، نظرات موافق و مخالف، راهکارها و پیشنهادات، ادبیات و زبان نقد باشد. بنابراین روزنامه‌نگاران نقدهای خود را در حوزه بانکی می‌توانند در این سه دسته برای جشنواره ارسال کنند.

رضاییان به محورهای این جشنواره اشاره کرد و گفت: در این جشنواره محورهای چون نقش نظام بانکی در توسعه اقتصادی کشور، نقش نظام بانکی در بازار سرمایه، نقش نظام بانکی در حوزه های فرهنگی و ایفای مسؤولیت‌های اجتماعی و موضوعاتی دیگر مد نظر قرار گرفته است.

وی در پاسخ به پرسش یکی از خبرنگاران که چرا یک بانک خصوصی به دنبال نقد صنعت بانکداری ایران است؛ گفت: نظام بانکی مرتب نقد می شود. در بعضی موارد این نقدها حرفه‌ای هستند و گاهی نیستند. برای شروع باید از جایی پیش قدم شد. اینکه بانکی چه در حوزه دولتی و چه خصوصی این درخواست را اجابت می کنند، اتفاق مثبتی است.

این استاد روزنامه‌نگاری و ارتباطات ادامه داد: در واقع اصحاب رسانه از برگزاری هر جشنواره ای باید استقبال کنند. در این جشنواره محورهای اصولی گفته شده و داورانی از حوزه‌های اقتصادی، دانشگاهی و روزنامه‌نسی اظهارنظر می کنند. امیدواریم این گونه اقدامات استمرار پیدا کند؛ برگزاری جشنواره‌های تخصصی به حل مسائل کمک می کند.

وی با بیان اینکه در این جشنواره دو گروه دآوری متشکل از استادان و صاحب نظران حوزه رسانه و بانکی آثار را بررسی خواهند کرد، دکتر محمد مهدی فرقانی، دکتر علی اکبر قاضی‌زاده، دکتر بیژن نفیسی، دکتر حسن نمک‌دوست، دکتر اکبر نصراللهی به همراه بنده در بخش رسانه‌ای و دکتر محمد هادی مهدویان، دکتر حسین عبده تبریزی و دکتر طهماسب مطهری به عنوان داوران حوزه بانکی آثار ارسالی را بررسی می کنند.

در این نشست فاطمه فروزان رئیس اداره روابط عمومی بانک اقتصادنوین و دبیر این جشنواره نیز طی سخنانی با اشاره به اینکه این بانک از نقد حرفه ای استقبال می کند، گفت: شعار بیست و یکمین نمایشگاه مطبوعات برگرفته از نقد مسئله است که این موضوع نشان دهنده اهمیت موضوع نقد حرفه‌ای در پیشبرد و تعالی جامعه دارد، ضمن اینکه پیش از این موضوع نقد حرفه‌ای و منتفاه در عرصه رسانه‌ای کشور از سوی بانک اقتصادنوین مورد توجه قرار گرفته بود و با درایت مدیرعامل این بانک نخستین جشنواره تخصصی نقد حوزه صنعت بانکی – با محوریت بانک اقتصادنوین در دستور کار قرار گرفت و انتظار این است رسانه‌ها با توجه به نقش واسطه ای بین احاد افکار عمومی و بانک‌ها بتوانند با ارایه نقد های حرفه‌ای موجب تغییر و اعتلای صنعت بانکی کشور باشندوی گفت: دریافت آثار جشنواره تخصصی نقد حوزه صنعت بانکی – با محوریت بانک اقتصادنوین اول آبان ماه سال جاری آغاز شده و تا ۱۰ دی ماه ادامه خواهد داشت و در این جشنواره سه گروه رسانه‌ای شامل رسانه‌های مکتوب، رسانه‌های مجازی و رسانه‌های دیداری و شنیداری شرکت خواهند کرد. فروزان در خصوص دوره نگارش وانتشار نقدها نیز گفت: مقالات و نقدهای نگارش شده نیز باید در دوره زمانی یک فروردین ۱۳۹۳ لغایت ۱۰ دی ماه ۱۳۹۴ تولید و منتشر شده باشند شرکت کنندگان حداکثر تا همین تاریخ، فرصت دارند تا نسبت به ارسال آثار خود از طریق سایت اینترنتی naghdfestival.enbankir به دبیرخانه جشنواره اقدام کنند.

بهار بورس از زمستان امسال شروع خواهد شد؟



بیش از یک ماه است که افت‌وخیزهای شاخص کل بسیار محدود شده؛ به‌طوری‌که اختلاف میان ماکزیمم و مینیمم آن به ۴۰۰ واحد (معادل ۰/۶ درصد) رسیده است. بررسی «دنیای اقتصاد» از روند بورس تهران از سال ۹۳ نشان می‌دهد در پنج دوره، پس از نوسانات محدود، بازار سهام مسیر جدیدی را در پیش گرفته است؛ به‌طوری‌که در چهار دوره، روند صعودی و یک دوره، روند نزولی پرشتابی را در بورس شاهد بودیم. اکنون نیز پس از ۲۴ روز معاملاتی نوسانات کم‌دامنه شاخص کل، به نظر می‌رسد بازار سهام آماده تغییر جهت باشد.

در این میان، برخی کارشناسان با خوش‌بینی نسبت به اجرای عملی برجام و همچنین سیاست‌های ضد‌رکودی دولت، بورس تهران را آماده روند صعودی می‌دانند و دسته‌ای دیگر از تحلیل‌گران معتقدند ضعف اقتصاد جهانی و افت قیمت کالاها منجر به کاهش شاخص کل خواهند شد. گروه سوم کارشناسانی هستند که برآیند عوامل مزبور را در نظر گرفته و

مسیری خنثی را برای بورس تهران پیش‌بینی می‌کنند. در میان‌مدت اما، همزمانی مشاهده اثر سیاست‌های انبساطی دولت با لغو رسمی تحریم‌ها در زمستان، احتمال بازگشت رونق به بورس را تقویت می‌کند؛ هرچند غیرقابل پیش‌بینی بودن عواملی نظیر وضعیت بازارهای جهانی، دو مسیر دیگر را نیز بدون شانس نشان نمی‌دهد.

شاخص بازار سهام در هفته جاری نتوانست ثبات خود را در سطح ۶۳ هزار واحدی حفظ کند و با افت ۰/۳ درصدی بار دیگر به کانال ۶۲ هزار واحدی غلغلید. به این ترتیب، بازدهی بورس از ابتدای سال کماکان در سطح ناچیز کمتر از یک درصد قرار دارد و نسبت به روزهای اوج بورس در نیمه دی‌ماه ۹۲ نیز زبان بیش از ۲۰ درصدی را نشان می‌دهد. در همین حال، برنامه محرک اقتصادی دولت با استقبال فراتر از انتظار مردم در بخش خودرو آغاز شد و احتمالا از هفته آینده افزایش سقف وام مسکن و نیز اجرای طرح خرید اقساطی کالاهای مصرفی تا سقف ۱۰ میلیون تومان کلید می‌خورد. همچنین برخی خبرها از آغاز اجرای طرح کاهش سپرده قانونی بانک‌ها حکایت دارد که اثر انبساطی مناسبی در تخفیف تنگنای اعتباری شبکه بانکی خواهد داشت. انتظار می‌رود مجموع این اقدامات آثار خود را در سطح تحریک نسبی تقاضا و تخفیف رکود به ویژه از فصل زمستان نشان دهد؛ شرایطی که در تلفیق با رفع تحریم‌های بین‌المللی می‌تواند افق بهتری برای اقتصاد ایران و برخی صنایع بورسی در سال آینده رقم بزند.

پیام آمار نقدینگی به بورس
در هفته جاری، پس از چند ماه توقف در انتشار آمار رسمی نقدینگی، وضعیت این متغیر مهم از سوی مدیر کل اقتصادی بانک مرکزی اعلام شد. بر این اساس رشد نقدینگی در نیمه

اول امسال به ۱۱/۵ درصد رسیده و پایه پولی کشور نیز در همین مدت ۴/۸ درصد افزایش داشته است. مراجعه به آمارهای مقایسه‌ای نشان می‌دهد که این میزان از رشد نقدینگی و پایه پولی، به جز سال بحرانی ۹۱، در دوره‌های اخیر کم‌سابقه بوده تا جایی که معمولا نرخ رشد پایه پولی در نیمه اول سال منفی و رشد نقدینگی نیز حدود ۱۰ درصد ثبت می‌شد. همچنین دقت در جزئیات بیانگر آن است که افزایش خالص بدهی دولت به بانک مرکزی عامل اصلی افزایش پایه پولی در شش ماه نخست سال بوده است. با عنایت به آغاز طرح تحریک اقتصادی دولت و سپرده‌گذاری بانک مرکزی در بازار بین بانکی که چندی است آغاز شده، احتمالا رشد پایه پولی در نیمه دوم سال با آهنگ تدریّی ادامه می‌یابد. پیامد این مساله به‌طور طبیعی افزایش حجم پول در اقتصاد است که به‌عنوان یک عامل مهم در تعیین وضعیت بازارهای سرمایه‌گذاری عمل می‌کند. با توجه به ثبات حجم پول در دو سال گذشته می‌توان گفت تغییر رویه اخیر، جدی‌ترین سوگیری به سمت انبساط پولی از ابتدای فعالیت دولت یازدهم است که می‌تواند علاوه بر تحریک نسبی تقاضا، در تسهیل ورود نقدینگی به بازارهای سرمایه‌گذاری نیز موثر باشد. در این میان، دو بازار مسکن و بورس به‌عنوان دو کاندیدای سنتنی برای جذب بخشی از منابع جدید شناخته می‌شوند و انتظار می‌رود اقدامات انبساط پولی در صورت تداوم بتواند در خروج نسبی این بازارها از رکود سنگین موثر باشد.

موج جدید سقوط قیمت‌ها در بازار جهانی
انتشار آمار فراتر از انتظار در بخش ایالات متحده در روز سه‌شنبه بار دیگر سیگنالی مبنی بر نزدیک بودن افزایش نرخ بهره را صادر کرد که به نوبه خود منجر به افزایش ارزش دلار در برابر سایر ارزها و تضعیف قیمت کالاها شد. در همین حال، نگرانی‌ها از وضعیت اقتصاد چین به ویژه در بخش ساخت و ساز و فعالیت‌های عمرانی شدت گرفته و در نشانه‌ای از این موضوع، قیمت مس با ثبت ارزش ۴۶۰۰ دلاری در هر تن، به دلیل افت بی‌سابقه واردات چین، به کمترین سطح در ۷ سال اخیر رسیده است. وضعیت بحرانی‌تر در بازار نفت قابل مشاهده است؛ جایی که قیمت هر بشکه نفت اوپک در این هفته رکورد جدیدی را در مسیر نزولی به ثبت رساند و در سطح ۳۸ دلاری به کمترین مقدار از اواخر سال ۲۰۰۸ رسید. طلا نیز در اثر رشد دلار در پایین‌ترین سطح در ۵ سال اخیر معامله می‌شود. با این اوصاف، از آنجا که بیش از نیمی از ارزش بازار با قیمت‌های جهانی کالا مرتبط است، باید گفت رکود عمیق در بورس تهران نه تنها عجیب نیست بلکه تا حد زیادی قابل توجیه است.

در واقع اگر شرایط فعلی قیمت‌های جهانی را با اوج بحران جهانی سال ۲۰۰۸ مقایسه کنیم، مشخص است که در بسیاری از موارد نرخ‌ها تقریباً به سطوح همان زمان رسیده‌اند که در آن مقطع نیز افت ۳۰ درصدی شاخص و رکود سنگین در بازار سهام رقم خورد. به این ترتیب می‌توان نتیجه گرفت، اگر شرایط دشوار قیمت‌های جهانی کالاها در سال ۲۰۱۶ ادامه یابد چشم‌انداز خروج از رکود برای بخش مهمی از شرکت‌های بورس تهران فراهم نیست؛ از این رو هر گونه پتانسیل رشد در بازار سهام را باید در بین گروه‌های غیرمرتبط با قیمت‌های جهانی جست‌وجو کرد.

سال چهارم به بعد معادل یک و نیم برابر مالیات متعلقه مالیات دریافت می‌شود.

وی ضمن تاکید بر تکلیف وزارت راه و شهرسازی بر ایجاد این سامانه متذکر شد: قرار است ظرف شش ماه این سامانه از سوی وزارت راه و شهرسازی ایجاد شود.

پناهی همچنین به ماده ۵۴ قانون اشاره کرد که نحوه اخذ مالیات بر اجاره را اصلاح می‌کند. به گفته او در گذشته جداولی تهیه می شد که مالیات اجاره براساس ارزش‌های موجود در آن تعیین می‌شد اما برخی برای آنکه مالیات کمتری بپردازند، سند رسمی با ارزش پایین‌تر تنظیم می‌کردند.

وی توضیح داد: بنابراین حق و حقوق دولت در این بخش تضعیف می‌شد از این رو در اصلاحیه این بند را به این صورت اصلاح کردیم

که هرچند سند رسمی مورد پذیرش قرار می‌گیرد اما نباید ارزش آن از ۸۰ درصد رقمی که سازمان مالیات در آن منطقه نرخ‌گذاری می‌کند، کمتر باشد؛ مگر اینکه اثبات کند با ارزش کم و یا رایگان اجاره داده شده است. او افزود: با این اصلاح از تنظیم اسناد غیرواقعی جلوگیری خواهد شد.

پیش از این، حسین عبده تبریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی ارزش خانه های خالی لوکس کشور را ۲۰ میلیارد دلار اعلام کرده بود.

ضوابط و معیارهای اعطای تسهیلات بانکی

تعهد به بازپرداخت از سوی متقاضی ثابت شود که این متقاضی واقعا نیاز دارد و تعهد به بازپرداخت دارد.

تحقیقات در خصوص اطرافیان شخص متقاضی بایست انجام پذیرد، همچنین وضعیت اعتباری و میزان تحصیلات او و ضمان و همکارانش مشخص شود تا از این اطلاعات در مواقع لزوم استفاده شود.

افزون بر این بانکها به استنداده ۷- ی ترتیبی اتخاذ خواهند نمود تا عندالزوم اموال موضوع تسهیلات اعطائی و یا وثائق آنها در طول مدت اجرای قراردادهای مربوط، همه ساله حداقل به‌میزان مانده مطالبات ناشی از اعطای اینگونه تسهیلات، به نفع بانک بیمه شود.

۴- **قابلیت و صلاحیت فنی**

۱. تداوم فعالیت فنی و اقتصادی متقاضی : بانک با شرکت تجاری فعالیت اقتصادی دارد و تسهیلات را بپردازد مطمئن باشد که فرد فعالیت تداوم دارد و به همین دلیل بانک به شرکت با مسئولیت محدود تسهیلات سخت تر می دهد و با شرکت که سابقه فعالیت تجاری بیشتری دارند راحت تر وام

تفسیر یک واکنش از بانک مرکزی
همزمان با رشد خرنده نرخ دلار در بازار آزاد تهران، بانک مرکزی در این هفته واکنش نشان داد و اطلاعاتیای مبنی بر مصاحبه یکی از مدیران ارشد این نهاد روی سایت رسمی بانک قرار گرفت. بر این اساس، افزایش نرخ ارز «روندگذر» تلقی شد و وعده افزایش عرضه ارز در آینده نیز مطرح شد.

همچنین، در این مصاحبه با اشاره به آثار اجرای برجام پیش بینی شد که روند افزایشی بانک قرار گرفت. بر این اساس، افزایش نرخ ارز تا به محض اجرایی شدن توافقات و تسهیل دسترسی به منابع ارزی، از طریق دخالت در بازار ارز مانع از تضعیف ارزش ریال شد.

به این ترتیب می‌توان گفت به‌رغم تقویت حدود ۱۰ درصدی ارزش ریال در برابر دلار نسبت به بهمن ماه سال ۹۱ و نیز افزایش ۲۵ درصدی ارزش جهانی دلار در برابر سایر ارزها و نیز تورم داخلی انباشته سه سال اخیر، بانک مرکزی هر گونه تضعیف ارزش ریال را در کوتاه مدت نامناسب می‌داند و از ابزارهای لازم پس از اجرایی شدن برجام به منظور کنترل نوسانات ارز استفاده خواهد کرد. فارغ از نقد این رویکرد، با توجه به حجم منابع ارزی بانک مرکزی از یکسو و نیز حجم تقاضای مؤثر در بازار ارز از سوی دیگر به نظر می‌رسد نهاد سیاستگذار از امکانات لازم برای کنترل ارزش ریال برخوردار باشد و از این رو، افزایش پایدار و معنادار نرخ ارزهای خارجی در برابر ریال در صورت عدم بروز رویدادهای غیرمترقبه از احتمال کمی برخوردار است.

شروین شهریاری



محمد قاسم پناهی قائم مقام سازمان امور

اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سال آینده

سال چهارم به بعد معادل یک و نیم برابر مالیات متعلقه مالیات دریافت می‌شود.
وی ضمن تاکید بر تکلیف وزارت راه و شهرسازی بر ایجاد این سامانه متذکر شد: قرار است ظرف شش ماه این سامانه از سوی وزارت راه و شهرسازی ایجاد شود.

پناهی همچنین به ماده ۵۴ قانون اشاره کرد که نحوه اخذ مالیات بر اجاره را اصلاح می‌کند. به گفته او در گذشته جداولی تهیه می شد که مالیات اجاره براساس ارزش‌های موجود در آن تعیین می‌شد اما برخی برای آنکه مالیات کمتری بپردازند، سند رسمی با ارزش پایین‌تر تنظیم می‌کردند.

وی توضیح داد: بنابراین حق و حقوق دولت در این بخش تضعیف می‌شد از این رو در اصلاحیه این بند را به این صورت اصلاح کردیم

که هرچند سند رسمی مورد پذیرش قرار می‌گیرد اما نباید ارزش آن از ۸۰ درصد رقمی که سازمان مالیات در آن منطقه نرخ‌گذاری می‌کند، کمتر باشد؛ مگر اینکه اثبات کند با ارزش کم و یا رایگان اجاره داده شده است. او افزود: با این اصلاح از تنظیم اسناد غیرواقعی جلوگیری خواهد شد.

پیش از این، حسین عبده تبریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی ارزش خانه های خالی لوکس کشور را ۲۰ میلیارد دلار اعلام کرده بود.

قرار است از سال آینده از خانه‌های خالی مالیات دریافت شود. این تصمیم اگرچه در سال‌های قبل نیز در قانون نظام مالیات‌های مستقیم دیده شده بود ولی با توجه به اینکه شناسایی خانه‌های خالی به راحتی امکان‌پذیر نبود، عملا این مالیات‌ها نیز محقق نمی‌شد اما در قانون جدید مالیات پیش‌بینی‌های لازم برای دریافت مالیات از این خانه‌ها شده است.

قرار است از سال آینده از خانه‌های خالی مالیات دریافت شود. این تصمیم اگرچه در سال‌های قبل نیز در قانون نظام مالیات‌های مستقیم دیده شده بود ولی با توجه به اینکه شناسایی خانه‌های خالی به راحتی امکان‌پذیر نبود، عملا این مالیات‌ها نیز محقق نمی‌شد اما در قانون جدید مالیات پیش‌بینی‌های لازم برای دریافت مالیات از این خانه‌ها شده است.

برای شناسایی خانه‌های خالی وزارت راه و شهرسازی موظف شد سامانه‌ای ایجاد کند که براساس آن، املاک براساس نوع کاربری آن ثبت شوند. رهگیری املاک ثبت شده در این سامانه پیش‌بینی شده و مقرر شده است اطلاعات به دست آمده از طریق این سامانه در اختیار سازمان مالیات قرار گیرد.

محمد قاسم پناهی قائم مقام سازمان امور مالیاتی، نحوه اخذ مالیات از خانه‌های خالی را در اصلاحیه جدید به این ترتیب عنوان کرد: از سال دوم معادل یک دوم مالیات متعلقه از این واحدها اخذ خواهد شد. سال سوم معادل مالیات متعلقه و

شایستگی اعتماد و اطمینان که عبارت است از:
الف)خوش نامی و خوش سابقگی
متقاضی و اینکه مشهور به فساد اخلاقی و مالی و نبوده و پیشینه از کتاب جرایم مالی و اقتصادی چون کلاهبرداری ، اختلاس ، سرقت، پولشویی ... نداشته نباشد.

ب)درخواست‌کننده امین و مسود اعتماد باشد.
بنابراین درخواست‌کننده با برخورد و رفتار خود بتواند اعتماد بانک را جلب کند .امین باشد یعنی اینکه سابقه خیانت در امانت نداشته نباشد.

ج) تعهد به بازپرداخت از سوی متقاضی.

ماده ۴- بانکها برحسب اجرای قراردادهای متعقده های موضوع این آئین نامه اعم از نحوه مصرف و بازگشت تسهیلات اعطائی نظارت لازم و کافی بعمل خواهند آورد. عملیات بانکی ناشی از اعطای تسهیلات حسب مورد، به تشخیص بانک اعطا کننده تسهیلات در همان بانک متمرکز خواهد شد.



سید صدر دبابیاری
رئیس اسبق
شورای هماهنگی
کانون بانانشنگان
بانکهای کشور

عقد باطل و تکلیف مرجع قضائی

این امر بدیهی است که مرجع قضائی تنها به آنچه خواهان به عنوان خواسته مطرح کرده است رسیدگی

خواهد کرد، زیرا بیش از این تکلیفی بر عهده قاضی نگارده نشده است، علیرغم این امر مسلم و بدیهی، سوال اینست که تکلیف مرجع قضائی اعم از بدوی و مرجع عالی در مقابل قرارداد باطل، قراردادی که با در تنظیم آن شرایط صحت بقده ماده ۱۹۰ قانون مدنی رعایت نشده یا قرارداد هائی که بعد موجب تصریح ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی، باطل و باطل اند، چیست؟

آیا چنانچه قاضی در مقام رسیدگی، با قراردادی باطل مواجه شد و مستند خواهان نیز همان قرارداد باطل بود و در عین حال اعلام بطلان آن نیز در خواست نشده، دادگاه می تواند از اعلام بطلان، باطل جهت که مورد خواسته نبوده، خودداری نماید و در مقام تجدیدنظر خواهی و استناد تجدیدنظر خواه به بطلان، با استناد به ماده ۳۴۹ ق.آ.د.م از اتخاذ تصمیم خودداری نماید.

در دعوائی، به دنبال انتقال مال غیر به خواهان، خوانده چه جلب ضایع است؟ باید به موجب مبایعه نامه ای، ملکی را؛ و سبیله احرار احکام مدنی در بازداشت بوده و وی می فروشد، خواهان، دادخواستی به خواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی تقدیم می نماید، اداره ثبت ضمن تأیید مالکیت خوانده، بازداشت بودن ملک موضوع مبایعه نامه را اعلام و دادگاه نیز با استناد به ماده ۴ قانون اثبات دادرسی مدنی، به شرح ذیل قرار عدم استماع دعوی را صادر می نماید. اصولاً این موضوع قابل تأمل و بررسی است که آیا مرجع قضایی در صورت احراز باطل بودن یک قرارداد «معامله» مکلف به پلان ای نیست؟ حتی اگر خواسته دعوی چیزی غیر از اعلام پلان باشد. بدون تردید و با استناد به مواد قانونی و موازین شرعی و حقوقی، این اقدام دادگاه به ارتکاب تصمیم در مورد قدی «ابطه حقوقی» که ملحق بقدر ازان صحت، منعد نشده و وجود خارجی ندارد، فاقد وجهات قانونی است.

ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی به صراحت اشعار می دارد :
هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی و شرطی و رهنی نسبت به
مال توقیف شده باطل و بلااثر است.

اصولا این موضوع قابل تأمل و بررسی است که آیا به واقع اعلام باطل بودن یک عقد، حتی هنگامی که خواسته دعوی چیزی غیر از اعلام بطلان باشد، برای مرجع قضائی میسر نمی باشد؟ آیا این اقدام دادگاه مبنی بر اتخاذ تصمیم در مورد عقدی «ابطال حقوق» که به لحاظ فقدان کار صحت آن، منعقد نشده

و وجود خارجی ندارد، دارای وجهات قانونی است و بر مرجع قضائی لازم نیست با توجه به عقیده رای، مبارزه به صدور حکمی نماید؛ از آنجا که بطلان، امری مطلق و مربوط به نظم عمومی است، چنانچه اصحاب دعوی به عمد و با سهواً اعمال ازار عقدی را که فاقد ارکان صحت است، درخواست کنند، مرجع قضائی اعم از دادگاه بدوی و در صورت غفلت، مرجع تجدیدنظر، خود قانوناً مکلفند بطلان عقد را احراز و اعلام نمایند و دعوائی را که خواهان به فرض صحت قرارداد، مطرح نموده، مردود اعلام نماید. ضمن اینکه ازار مثبت و منفی عقدی که صحیحاً منعقد گردیده و سپس به علتی فسخ می شود، بسیار متفاوت است، با رابطه حقوقی «عقدی» که از ابتدا برقرار نشده است، لذا به همین علت، باید، بدون توجه به خواسته خواهان، مورد توجه دادگاه قرار گیرد. پس دادگاه در این خصوص و موارد مشابه، نمی تواند و نباید در صدور رای، خود را محدود به عقیده خواهان نموده، علیرغم ازار یا علم بر باطل بودن عقد، صرفاً با صدور قرار رد اظهار نظر نماید، زیرا اتخاذ هرگونه تصمیم، غیر اعلام بطلان، در مورد عقدی که در عالم اعتبار وجود ندارد، فاقد وجهات قانونی است، زیرا دادگاه در این حالت بر خلاف نظم عمومی و قواعد موازن بین شرعی و قانونی، برای معذور بودن پشیمانی حقوقی و قانونی، بلاجهت، اجباء و به آن رسمیت و وصف صحت می دهد.

یکی از آثار قرار مورد نقد:

همانطور که مستحضرید، صدور قرار، واجد آثار اعتبار از محتوای
نمی باشد، پس چنانچه دادگاه ملکی را که در بازداشت است،
به خواهران فروخته باشد، نتواند توجه به باطل و بلاثر
بودن این عقد، قرار در دعوی صادر نماید، خواهان می تواند ملک
از آثر مجاری قانونی از بازداشت درآورده و یا خود خوانده اقدام
به این امر نماید. آیا خواهان می تواند با استناد به قرار صادره
که مشمول قاعده اعتبار از محتوای نمی باشد، مجدداً الزام
خوانده را به تنظیم سند رسمی بنماید یا استناد به حکم در
بازداشت نمی باشد؟ طرح دعوی مجدداً ابتدائاً صحیح و قانونی به
نظر می رسد، زیرا از آنجا که خواسته خواهان ارتباطی به بطلان
قرارداد نداشته، دادگاه نیز تکلیفی در برابر خواهان ندارد. ولی
دعوی مجدداً نیز محکوم به رد است، زیرا طبق ماده ۵۶ چنین
قرارداد باطل و بلاثر است، یعنی اصولاً به علت بازداشت بودن
ملک معامله ای واقع نشده، تا با قرار بازداشت، امکان طرح دعوی
وجود داشته باشد، بنابراین دادگاه بدوی می باید علیرغم اینکه
بطلان مورد خواسته نبوده، با احراز بطلان قرارداد، باطل و بلاثر
بودن آنرا اعلام نماید، بدین معنی که چون به علت بازداشت
خواهان ملک عقدی واقع نشده، اثری بر قرارداد استنادی ندارد.
مرتب نمی باشد.

علیرضا طیرانیان
وکیل دادگستری

(ص) انطباق دارند.
وی گفت: اگر در قرآن چنین اصلی رعایت شده است پس نمی‌توان فقها و علما را نیز از تاثیر شرایط زمانه به دور دانست.

رهامی ادامه داد: اگر این به‌پذیریم که پیامبر (ص) مأمور بوده است که بر اساس عرف جامعه‌اش عمل کند مگر آنکه این عرف بر آموزه‌های جاهلی قرار داشته باشد، این عرف شرایط زمانی و مکانی برآشت‌های یک فقیه و فراتر از او از دین نیز در نظر داشته باشیم و به شرایطی که حکم یا فتوایی را صادر کرده توجه کنیم؛ و اظهار نظر در احکام اسلام بیشتر احکامی هستند که امضایی‌اند یعنی بر محیطی که اسلام در آنجا گسترش یافته است متکی است و از مبانی فرهنگی مردم عربستان تأثیر می‌گیرد و احکام تفریگی که از مبنا جدید باشند کمتر دیده می‌شوند.

این استاد دانشگاه ادامه داد: ایستاده منتظر
در این رابطه فتوا داده بودند که اگر یک جامعه
تغییر کند احکام موارد مربوط به تعزیرات نیز
تغییر نیست تغییر کند، ایشان در سالیان آخر
عمرشان در جواب استفتایی از جانب اینجانب
اظهار کردند که «بعضی از احکام مثل ضربه
شلاق یا احکامی از این قبیل، بر فرهنگ زمانه
خود تکیه داشته است و اگر یک جامعه تغییر
کند بعید نیست که این موارد هم تغییر یابند.
و ی در پایان اظهار کرد: اگر تأثیر زمان و
مکان و محیط فرهنگی را در برداشته‌های
فقه‌ها مورد توجه قرار دهیم می‌توانیم به
اجتهاد نو و پویا امید داشته باشیم و در چنین
شرایطی است که می‌توان قوانین مربوط
به حقوق زنان را مورد بازنگری و بازبینی
قرار داد تا به زنان در جامعه امروز ما توجه
بیشتری شود.

A black and white portrait of an elderly man with a white beard and glasses, wearing a white turban and a white kurta. He is gesturing with his hands while speaking.

خود قرار دارند و زمانه قرائت آنها از دین نیز با شرایط فرهنگی زمانه‌شان تطابق دارد، اظهار کرد: مرحوم آیت‌الله منتظری می‌گفتند اگر فقیهی در روستا بزرگ شده باشد نظراتش بوی روستا را می‌دهد و اگر زاده شهر باشد نظراتش شهری است و این موضوعی است که تا به امروز نادیده گرفته شده و می‌توان استنادهایی از آن را در قرآن پیدا کرد.

ید بر عهده چه کسی باشد؟ اظهار کرد: طبق روی اسنادی فراغت از مابین دین بر عهده نوان نگهبان است و بر بستر جامعه، فقها این را بر انجام می دهند.

هاهی با یادآوری اینکه ره و علما نیز تحت ثیر فرهنگ و ادب و رسوم محیط زندگی

دکتر محسن رهامی با اشاره به نحوه قانونگذاری در حوزه زنان گفت: باید در قانون گذاری به تاثیر زمان، مکان و محیط فرهنگی توجه داشته باشیم تا زمینه بازاندیشی در مسائل مربوط به حقوق زنان در قانون فراهم شود.

حجت‌الاسلام و المسلمین محسن رهامی

ظاهر امروز در نشست تخصصی بررسی عوامل تأثیرگذار بر فرآیند قانون‌گذاری حوزه زنان که از سوی شورای زنان بنیاد امید ایرانیان برگزار شد، دکتر قانونی‌نژاد اظهار کرد: در قانون‌گذاری باید به این نکته توجه داشت که کسانی که به این امر مشغول‌اند تابع شرایط فرهنگی و اجتماعی زمان خود هستند و قانون‌گذاری در خلاء انجام نمی‌شود.

وی افزود: روند قانونگذاری تحت تاثیر مستقیم فضای فرهنگی، اجتماعی و سیاسی هر جامعه است و نمایندگان مجلس نیز از دو جهت از این شرایط تاثیر می‌پذیرد.

این استاد دانشگاه در توضیح خود عالمی که تاثیر فراوانی در روند قانون گذاری بر جا می گذارند، اظهار کرد: نمایندگان مجلس به واسطه اینکه خودشان این یک کشور هستند از شرایط فرهنگی آن محیط تاثیر می پذیرند. همچنین باید خواسته های مردمی را به آنها رای دادند، برآورده کنند، در نتیجه حتی به خودشان نیز تحت تاثیر شرایطی که در آن زندگی می کنند قرار گرفته باشند مجبورند بر اساس عرف جامعه و به خاطر رضایت مردم قانون گذاری را به توجه شرایط فرهنگی همان جامعه به انجام برسانند.

وی با اشاره به این که در اصل چهارم قانون اساسی تاکید شده که کلیه قوانین باید بر اساس موازین اسلام تدوین شود، اظهار کرد: این الزام قانونی، قانونگذار را مقید و محدود می‌کند. بنابراین در پارلمان کشورمان، مردمسالاری به

لوفیڈا

در ادامه آماری ازدواج و طلاق که آمار عادی این روزها شده مدبر کل ثبت احوال استان تهران دیروز از افزایش شش درصدی طلاق در هفت ماهه امسال خبر داد. همچنین رئیس دادگرفاه عمومی و انقلاب تهران از ثبت افزایش طلاق توافق کرد خبر داد اما که حرف جدید هم داشت و این اینکه پای دلالتان طلاق در تسريع روند جدایی زن و شوهرها را پیش کشید. دلالتی که در ازای دریافت مبلغی مشخص فرایند جدایشان همسران نازاری را تسريع می کنند. زمین رابطه با وکیل صحبت کردیم و او با تأیید فعالیت این افراد در این زمینه گفت: «این دلالتان بین پنج تا ۴۰ میلیون تومان می گیرند تا طلاق را در کوتاهترين زمان، حتی یک هفته برایشان تمام کنند، البته رقم طلاق توافقی کمتر هم هست چون زمان زیادی لازم ندارد».

رابطه افزایش آمار طلاق با دلایل های طلاق

محمدمهدی اعلائی، مدیرکل ثبت احوال استان تهران، در آمار ازدواج طی هفت ماهه سال ۱۳۹۴ اشاره کرد و گفت: در استان تهران ۵۴۴۰۴۵۶ واقعه ازدواج به ثبت رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳۴۰۴۳۴۳۱۴۴ افزایش داشته است، اما در همین مدت آمار طلاق نیز نسبت به سال گذشته ۵۵۶۴ درصد افزایش داشته و از ۱۷۰ هزار و ۲۶۷ واقعه طلاق سال قبل به ۱۸۰ هزار و ۲۰۰ مورد در سال ۹۴ رسیده است. همچنین متوسط سن زوج به هنگام طلاق ۲۷٫۶۶ سال و متوسط سن زوجیه سال ۲۳٫۱۱ سال ثبت

طلاق‌ها، پرونده راحت دلان

براساس این گزارش، نکته مهم در این آمارها که می‌توان به هم نسبت داد آن است که تسریع در انجام طلاق، رقم آمارهای شش ماهه را هم افزایش می‌دهد. همه عیاری این آمار دلان بدون آنکه بپایانده نقش اصلی را در افزایش طلاق و آمار طلاق دارند. «شرق» دیروز با محمدرضا علیزاده ثابت، وکیل و استاد دانشگاه در این مورد صحبت کرد. او با شنیدن این سؤال‌مان خبری طعن‌دار کرد و گفت: «این خاتم فقط طلاق نیست؛ همه جا و خدای همه پرونده‌ها هست» او گفت: «این معضل و تخلف

تنها در مورد طلاق نیست. تمام پرونده‌ها و دعاوی حقوقی و کیفری دلالت و به قولی کارچاق‌کن دارند. کافی است ده دقیقه‌ای را در مقابل یکی از این دادگاه‌ها در تردد باشید تا چندین پیشنهاد به شما شود».

«عمو! این پیشنه‌ها در مورد دعوای دادگاه‌های خانواده بیشتر و مشهودتر هستند، چراکه روز کار مشخص و با دشواری کمتری پیش می‌رود. عموم این افراد کلاهبردار هستند و بعد از گرفتن پول به نحوی کار را می‌پیچانند یا غیب می‌شوند. بارها گفته شده که این افراد مقابل‌ه می‌شود اما ما تاکنون اقدام جدی نداشته‌ایم. با اجرائی شدید‌تر، به عکس هر روز با پرونده‌های بسیاری از این افراد مواجه می‌شویم که افراد در جریان یک پرونده حقوقی با این افراد آشنا شده و

دبیر کمیته تعیین مصادیق محتوای مجرمانه:

با فیلتر شدن شبکه‌های اجتماعی موافق نیستم

اشد. این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان این که هم اکنون شبکه‌های مانند گرام بیش از ۱۴ میلیون کاربر در ایران دارد گفت: متأسفانه در طول مدتی که در بحث برخورد با شبکه‌های اجتماعی و یا موارد دیگر اقدامات سلبی کردیم خیلی ن‌چونگر هستیم.

اقدامات سلبی در حوزه برخورد با شبکه‌های اجتماعی نتیجه نخواهد داد
این نماینده مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اگر دامنه چنین
شبکه‌های مجلد شود و امکان استفاده از آن دیگر کشور فراهم
نشد ممکن است بلافاصله شبکه دیگر مدیو ظهور و بروز کند
و جمعیت بیشتری به خود جلب کند وی خاطر نشان
ساخت: یک اشکال جدی که در این زمینه وجود
دارد این است که متأسفانه هنوز امکان استفاده
درست از شبکه‌های اجتماعی در کشور ما فراهم

تشد است. در بخش دیگری از این برنامه حسن عباسی کارشناس مسائل فرهنگی نیز در خصوص فیلترینگ تلگرام گفت: درجه اول در این بحث باید به قانون پایبند باشیم اما در عین حال واقعیت این است که مزیت نسبی این شبکه‌ها به خصوص شبکه‌های اجتماعی موبایلی در کشور بسیار بیشتر از مخاطر اخلاقی و امنیتی آن است لذا باید با آن برخورد بیشتر این بحث را دنبال کرد و در چارچوب قانون با آن برخورد

متأسفانه در داخل کشور به اپراتورهای داخلی اجازه ندادیم که ارتباط تصویری برقرار کنند اما هم اکنون شبکه‌های خارجی می‌توانند بدون حد و حصر این کار را انجام دهند.

خرم آبادی: ۷۵ درصد کاربران تلگرام ایرانی اند

اقدامات سلسلی نتایج نهی دهدیدر کمیته تعیین مصداق محتوای مجرمانه یا بیان این که انقلاب یا شبکه‌ها ایجاب می‌کرد تا باید کرد، یا بدل از امکانات فضای مجازی خوبی استفاده کنیم، به نقل از خبرگزاری مهر، فیلیترنیک تلگرام میان ۲۶ استان در برنامه گفتگوی ویژه خبری در حضور خرابادی دبیر کمیته تعیین مصداق محتوای مجرمانه رسیده و اسفغانی نماینده مجلس شورای اسلامی مورد بحث و بررسی قرار گرفته خرابادی در ابتدا در پاسخ به سؤال اول مجرمانه مبنی بر این که دستور کار کمیته تعیین مصداق محتوای مجرمانه تلگرام چیست، او این کمیته به حدس و گمان نرسید و دومین جلسه آن نیز فردا برگزار خواهد شددبیر کمیته تعیین مصداق محتوای مجرمانه با اشاره به این که در جلسه اول ۶ نفر از اعضا شرکت کرده بودند ادامه داد: دستور کار جلسه فردا بررسی فیلیترنیک تلگرام استو در پاسخ به سؤال دیگری مبنی بر این که این کمیته چند شبکه اجتماعی را فیلتر کرد است بیان کرد: قبل از این کمیته کمیته دیگری بود که اقدام به فیلترنیک دیگری و پست کرده بود.

بافیلتر شدن شبکه‌های اجتماعی موافق نیستیم

خرم آبادی با بیان این که بحث فیس بوک با شبکه های اجتماعی موبایلی متفاوت است اظهار داشت: ما به دنبال اجرای قانون هستیم لذا با فیلتر شدن شبکه های اجتماعی موافق نیستیم.

مخاطرات اخلاقی و امنیتی استفاده از فضای مجازی را می‌توان با بحث استفاده داد سبیری که کشتی دادرزانه این بخش خرم‌آبادی دبیر کمیته تعیین معادق های مجرمانه نیز در پاسخ به این سؤال که چرا مردم از شبکه‌های اجتماعی استفاده نمی‌کنند گفت: متأسفانه در داخل کشور به اپراتورهای داخلی اجازه ایام که ارتباط تصویری برقرار کنند اما هنوز شبکه‌های خارجی می‌توانند این حد و حصر را از انجام دهند. وی تأکید کرد: وزارت ارتباطات، وزارت صدا و سازمان صدا و سیما می‌توانند با تبلیغ و به‌کارگیری شبکه‌های اجتماعی این شبکه‌ها را به مردم شناسانند و وزارت ارتباطات نیز در جهت افزایش بابت این شبکه‌ها باید اقدام کنودی اضافه کرد. ایراد دوم این است که مردم نادانی به شبکه‌های داخلی ندارند و ایراد سومی که باعث می‌شود از آن شبکه‌هایی صورت بگیرد این است که شبکه‌های داخلی هنوز آن گستردگی را که قبلی نداشت.

مدود ۱۲ درصد از پهنای باند اینترنت در اختیار تلگرام است

برایان این برنامه اسفراغی نیز با بیان این که متأسفانه حدود ۱۲ درصد از افرادی بابت اینترنیت ما در اختیار تلگرام است گفت: چرا دولت در ابتدا باید دهنده استفاده از این فضا در کشور ایجاد شود و سپس به فکر کنترل این فضا، آیا بهتر نبود که قبل از ورود این فضا به کشور دولت در این باره تصمیم گرفت.

این خاظر نشان ساخت: در کنار این بحث، بحث سواد سایبری امروزه جزء ربات زندگی است که باید بیش از پیش به آن توجه شود.

همایش های داخلی

آزمون سردفتری اسناد رسمی در سال ۹۴ برگزار نمی شود

های معاملات ملکی گفت: این بنگاهها تحت نظارت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیستند و در این خصوص این سازمان هم بارها تذکر داده که بنگاهها به عنوان جایی که در آن کار حقوقی صورت می گیرد باید از طرف سازمان ثبت اسناد تحت بازرسی و نظارت قرار گیرد اما متأسفانه به این بنگاهها به عنوان یک واحد صنفی نگاه شده است.تویسرکانی در خصوص ادعای مطرح شده مبنی بر اختلاف متراژ در اسناد رسمی گفت: در گذشته کارها به صورت سنتی انجام می شد و احتمال این امر وجود داشت، اما امروز به دلیل الکترونیکی شدن فرآیندهای این سازمان و جانمایی اطلاعات در سیستم کاداستر با مختصات جهانی هرگز این اتفاق نمی افتدوی در خصوص صدور سند رسمی برای اراضی دولتی گفت: در صورت تهیه نقشه های اراضی توسط دستگاه های متولی حفظ این اراضی، این سازمان آمادگی کامل دارد تا با جانمایی آنها در سیستم کاداستر با مختصات جهانی و صدور سند رسمی برای آنها از هر گونه تعرض به این اراضی جلوگیری نماید.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در پاسخ به سوالی مبنی بر ممانعت برخی دفاتر اسنادرسمی از ثبت معاملات مسکن مهر گفت: نقل و انتقال مسکن مهر در دفاتر اسناد رسمی در صورتی که ملک تعهدی نداشته باشد هیچ مانعی نداردوی در خصوص ادعای نیروی انتظامی مبنی بر اینکه برگه سبز خودرو که توسط نیروی انتظامی داده می شود برای نقل و انتقال خودرو کافی است و نیازی به سند رسمی نیست گفت: طی این سالها بارها به این موضوع اشاره شده که ملاک تشخیص این امر قانون است و قانون به صراحت می گوید که نقل و انتقال خودرو به موجب سند رسمی و فقط توسط دفاتر اسناد رسمی انجام می گیرد و قانونگذار کسی را مالک می داند که اسم او در دفتر اسناد رسمی به عنوان مالک ثبت شده باشد.

بود و متأسفانه بعد از برگزاری آزمون ، دولت جدید پذیرای این موضوع نشد اما در تلاش هستیم این موضوع به نتیجه برسدمعولون رئیس قوه قضاییه در خصوص پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی، وزارت امور اقتصاد و دارایی را متولی این امر دانست و گفت: این سازمان با وزارت اقتصاد در تعامل است و نمی توان از نقش مهم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در این خصوص چشم پوشی کردوی اقدامات این سازمان در حوزه ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری، مالکیت صنعتی، برندها و علام تجاری را بسیار مهم برشمرد و افزود: سازمان ثبت اسناد در ارتقاء رتبه ایران در بهبود فضای کسب و کار فعالیتهای مهمی انجام داده است.تویسرکانی با اشاره به پیشرفته شدن فرآیندهای ثبت اسناد و املاک در ایران نسبت به برخی از کشورهای اروپایی که مورد تأیید هیئت های بازدید کننده داخلی و خارجی نیز می باشد گفت: بسیاری از فرآیندهای سازمان ثبت اسناد تحت وب و بصورت الکترونیکی انجام می شود که توانسته در ارتقا بهبود فضای کسب و کار کشور در دنیا بسیار موثر باشد. وی با اشاره به تخریب برخی ساختمان ها و مستحقات در کشور با احکام قضایی به عنوان ساخت و ساز غیر مجاز گفت: عمده این ساختمان ها دارای مجوز از مراکز مربوطه نیستند و به صورت غیر مجاز ساخته شده اند.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص ثبت برندهای خارجی در کشور گفت: بر اساس پروتکل مادرید که ۸۶ کشور عضو آن هستند، شرکتهای ایرانی و خارجی برای جلوگیری از سوء استفاده از برند خودشان آن را در کشورهای عضو این معاهده ثبت بین المللی می کنند و این لزوما مجوزی برای فعالیت اقتصادی آنها در کشورهای عضو نیست و صرفا برای جلوگیری از سوء استفاده می باشدوی در ادامه در خصوص مشکلات ایجاد شده در دریافت مبلغ حق العمل توسط بنگاه

همایش ماهانه انجمن آزاد وکلای دادگستری ایران برگزار می شود:

بررسی قانون آئین دادرسی کیفری جدید

همایش ماهانه انجمن آزاد وکلای دادگستری ایران با موضوع بررسی قانون آئین دادرسی کیفری جدید برگزار می شود.

سخنران: جناب آقای دکتر اصغر مهابادی وکیل دادگستری و استاد دانشگاه

زمان: یکشنبه ۱/۹/۹۴ ساعت ۱۷

مکان : کانون وکلای دادگستری مرکز - سالن شادروان جلالی نائینی

از کلیه همکاران محترم (وکلا و کارآموزان) جهت شرکت در همایش دعوت بعمل می آید

پنجمین همایش سراسری طب وقضا
خداییان: تلاش می کنیم اصلاحات قانون مجازات در
مجلس فعلی به تصویب برسد

معولون حقوقی قوه قضاییه گفت که تلاش داریم که در مجلس فعلی اصلاحات

قانون مجازات اسلامی را به تصویب برسانیم.

دبیح الله خداییان در پنجمین همایش سراسری طب و قضا اظهار کرد: در این همایش مقالات متعددی ارائه و در پی آن ابهامات قانونی مشخص شد و من اعلام آمادگی می کنم اگر گروهی این ابهامات را به طور دقیق استخراج و به همراه راه حل ها به ما ارائه کنند حتما در اصلاح قانون مجازات اسلامی اعمال خواهد شد. وی ادامه داد: تلاش می کنیم که در مجلس فعلی اصلاحات قانون مجازات

اسلامی را به تصویب برسانیم بنابراین از دست اندرکاران برگزاری همایش طب و قضا تقاضا می کنم در اسرع وقت ابهامات موجود را ارائه دهند تا بتوانیم هر چه سریعتر آنها را در قانون محقق کنیم.

خداییان با اشاره به اینکه برایی همایش طب و قضا آثار بسیار مثبت و قابل توجهی در تعامل هر چه بیشتر قضات و پزشکان دارد، گفت: اگر قاضی و پزشک زبان یکدیگر را بفهمند مسایل و مشکلات موجود در پرونده ها بهتر و سریعتر مرتفع می شود.

معولون حقوقی قوه قضاییه با تأکید بر اینکه همایش طب و قضا به توسعه علم حقوق پزشکی و رفع ابهامات از قانون کمک می کند، ادامه داد: نتایج این همایش و خلاصه ای از مقالات آن در قالب کتاب منتشر می شود علاوه بر آن پیشنهاد می شود نتایج آن و ابهامات موجود استخراج و در اختیار ما قرار گیرد تا بتوانیم نسخه ای از آن را به وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی ارائه کنیم.

وی افزود: نقش پزشکی قانونی در پرونده های قضایی و به نتیجه رسیدن آن بسیار قابل توجه است و در علم قضا نمی توان به علم پزشکی بی تفاوت بود و به نظر می رسد لازم است پزشکان قانونی در صحنه های مختلف در کنار دیگر اعضای قضایی حضور داشته باشند.

خداییان با اشاره به اینکه ارتباط پزشکان و قضات روز به روز نزدیکتر می شود، یادآور شد: جلسات علمی و حقوقی مشترک گام مهمی در توسعه علم حقوق پزشکی است و بهتر است در مجتمع های پزشکی افرادی که کار قضاوت را بر عهده دارند علاوه بر علم حقوق بر علم پزشکی نیز مطالعه کرده باشند.دبیح الله خداییان در این همایش مقاله ای با عنوان "مسئولیت مدنی پزشکان" ارائه داد.

پژوهشگر حقوق برگزار می نماید:

دارای مجوز از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

کارگاه آموزش

@LawConferences

آشنایی با حقوق بازار سرمایه

مدرس کارگاه

آقای غلامعلی میرزایی منفرد

دبیر هیأت داوری سازمان بورس و اوراق بهادار

دانشجوی دکترای حقوق جزا و جرم شناسی

تاریخ برگزاری

پنجشنبه ۹۴/۹/۵

از ساعت ۹ الی ۱۵

تهران - کریم خان زند - خیابان سنایی - خیابان تهم - نبش گیلان - پلاک ۵

۰۲۱۸۸۸۱۱۵۸۱-۱۱۵

Legalcourses.@sdil.ac.ir

www.sdil.ac.ir

همایش های خارجی

تقویم سمینارها و کنفرانس های کانون بین المللی وکلا ۲۰۱۵

ردیف	موضوع	مکان	زمان
۱۱	کنفرانس آسیا - اقیانوسیه ادغام و تمکک	هنگ کنگ	۳-۴ سپتامبر ۲۰۱۵
۱۲	نوزدهمین کنفرانس سالانه وفاق	فلورانس - ایتالیا	۱۲ تا ۱۱ سپتامبر ۲۰۱۵
۱۳	کنفرانس سالانه کانون بین المللی وکلا	وین - اتریش	۹ تا ۱۵ اکتبر ۲۰۱۵
۱۴	جلس مشترک بزرگ حکومت قانون	بوئنس آیرس - آرژانتین	۲۰ تا ۲۱ اوتبر ۲۰۱۵
۱۵	سوپریموم میادلات متصفاته	لندن - انگلیس	۲۰ تا ۲۱ اوتبر ۲۰۱۵
۱۶	هفتمین کنفرانس بین المللی ادغام و تمکک در روسیه و کشورهای آسیای میانه	مسکو - روسیه	۲۰ تا ۲۲ اوتبر ۲۰۱۵
۱۷	کنفرانس نوآوری در حرفه حقوقی	آدلاید- استرالیا	۱۷ تا ۱۹ فوریه ۲۰۱۶
۱۸	کنفرانس دوسالانه انرژی، محیط زیست، منابع طبیعی و قوانین زیر ساخت	آدلاید- استرالیا	۱۷ تا ۲۰ آوریل ۲۰۱۶
۱۹	کنفرانس سالانه کانون بین المللی وکلا	سیدنی - استرالیا	۱۶ تا ۱۳ اکتبر ۲۰۱۷



لندن= انگلیس



سankت پترزبورگ= روسیه



آمریکا= نیویورک



سئول= کره جنوبی

ردیف	موضوع	مکان	زمان
۱	کنفرانس ادغام و تمکک در تکنولوژی - جریانهای موجود در آسیا و سطح بین المللی	سئول کره جنوبی	۱۹ تا ۲۰ نوامبر
۲	سمینار تائین مالی داوری جهانی اشخاص ثالث	لندن- انگلیس	۳-۴ سپتامبر ۲۰۱۵
۳	جلس مشترک بزرگ حکومت قانون	دلهی نو- هند	۴-۵ سپتامبر ۲۰۱۵
۴	نهمین کنفرانس مدیریت موسسات حقوقی	مسکو- روسیه	۴-۵ سپتامبر ۲۰۱۵
۵	هفتمین دوسالانه جهانی مهاجرت	لندن- انگلیس	۱۹ تا ۲۰ نوامبر ۲۰۱۵
۶	کنفرانس ادغام و تمکک در تکنولوژی- جریان های موجود در آسیا و در سطح بین المللی	سئول- کره جنوبی	۱۹ تا ۲۰ نوامبر ۲۰۱۵
۷	سمینار فرصتهای سرمایه گذاری و کسب و کار در آفریقا و نقش مشاوره ای حقوقدانان	نیویورک- آمریکا	۱۷ تا ۲۱ اوت ۲۰۱۵
۸	هجدهمین کنفرانس بین المللی روز داوری	شانگهای - چین	۱۶-۲۰ مارس ۲۰۱۶
۹	کنفرانس دو سالانه کانون بین المللی وکلا مربوط به آمریکای لاتین	ریودژانیرو- برزیل	۱۶ تا ۱۹ مارس ۲۰۱۶
۱۰	دومین کنفرانس بین المللی قوانین مالی آسیا پایه	شانگهای - چین	۱۶ تا ۱۷ مارس ۲۰۱۶

به کار آموز وکالت جهت پروژه

تحقیقاتی نیازمندیم

۸۸۵۶۱۴۳۶

مشاوره ، طراحی ، ساخت،دکوراسیون

و بازسازی دفاتر وکلا

۲۲۱۳۵۷۰۸،۲۲۰۷۵۲۷۲

رتبه های برتر ، ارشد - دکتری حقوق ، وکالت و مدرسین

دانشگاه ، جهت تدریس ، تالیف و ، مشاوره تحصیلی ، نیازمندیم

۴۴۲۸۰۹۳۴

کار آموز وکالت

جهت پیگیری پرونده ها اداری و قضایی

کرمان ۳۲۴۶۹۵۵۱ تماس روزهای زوج ۸ تا ۸

{ صوراسرافیل }

بررسی جایگاه ثبت نوین در نظام حقوقی کشور:

ثبت آنی معاملات باعث افزایش امنیت اسناد رسمی است



یوسف‌حسسه کارشناس حقوق ثبتی و مدرس مراکز آموزش عالی

اهمیت نهاد ثبت ، به عنوان نهادی که تضمین کننده امنیت و بهداشت اقتصادی ، حقوقی ، قضایی و به تبع آن امنیت اجتماعی و بهداشت روانی جوامع مختلف می باشد بر اهل فن پوشیده نیست. لذا شناخت بستر تحولات اخیر نظام ثبتی کشور، گسترش اطلاع رسانی و آموزش حرفه ای حقوق ثبت اسناد و املاک ، امری لازم و نیازمند توجه بیش از پیش مسئولان و صاحب نظران می باشد. تقسیم بندی های قوانین ثبتی و نظام ثبتی حاکم بر کشور ها ی مختلف از معیار و اساس متفاوتی برخوردارست. مهمترین نظام های ثبتی شامل ((نظام ثبتی شخصی)) و ((نظام ثبتی عینی)) می باشد. در نظام ثبتی شخصی یا نظام ثبت اسناد و قولنامه ها ، همواره این پرسش مطرح است که : " چه کسی مالک چه چیزی می باشد؟" یعنی در نظام ثبتی شخصی ، مبنا و موضوع اصلی ، مالک و دارنده حق است. و عملیات ثبتی و اقدامات قراردادی هر شخص یا وقایع مالی مربوط به او و نیز اقدامات قضایی مرتبط با وی ، در زمینه اموال غیر منقول ، موضوع ثبت و ضبط قرار میگیرد.و نسخه ای از مدارک انتقال به نام منتقل الیه ، در اداره ثبت تمامی میشود. در این نظام طرفین معامله الزامی به ثبت اسناد معاملاتشان ندارند.و این از ایرادات نظام ثبتی شخصی محسوب میگردد.زیرا امکان تعارض اطلاعات به سبب ضعف در ترتیب نقل و انتقالات و عدم سهولت دسترسی به اطلاعات و در نتیجه ضعف در قدرت اثبات و دلایلث اعمال حقوقی موضوع ثبت ، همواره متصور است.

ولی در نظام ثبتی عینی یا ثبت حق مالکیت زمین(تونرس) ، با این پرسش مواجه هستیم که " چه چیزی است ، توسط کسی مورد تملک قرار گرفته ؟ " یعنی در نظام ثبتی عینی ، تمرکز بر ثبت حق مالکیت است و موضوع و عنصر اصلی در این نظام ثبتی ، مال غیر منقول است . قانونگذاری مناسب در خصوص ثبت اموال غیرمنقول از قبیل انتشار آگهی ویژه ثبت املاک و دعوت از مالکین جهت ارائه اظهارنامه(ثبت عمومی) و رسیدگی به تقاضای ثبت مالکین (ثبت عادی) ، اختصاص دفاتر ثبت املاک و درج سلسله نقل و انتقالات یک ملک بر اساس مشخصات مال غیر منقول ، الزامی بودن ثبت تمامی معاملات راجع به املاک ثبت شده ،قطعی بودن اثبات مالکیت افراد (اصل آینه) ، سهولت و سادگی و کم هزینه بودن فرآیند نقل و انتقال معاملات غیر منقول ، پیش بینی فرآیند تحدید حدود و تخصیص پلاک های ثبتی و دآوری اختلافات ثبتی، ایجاد نظام کاداستر (نظام ثبت مالکیت زمین) با هدف تعیین مرز جرفایی قطعات املاک ثبت شده نسبت به یکدیگر و بسیاری موارد دیگر از مشخصات ، لوازم و ابزار نظام ثبت عینی میباشد.

ادامه از صفحه اول

غلامرضاکیامر بودیم ، به محض آن که عملیات اجرایی پرداخت وام ۲۵ میلیون تومانی کلید خورد، همان مردمی که پیش از آن مدتها موضوع تحریم خرید خودروهای داخلی را به عنوان سلاح پیروزی خود بر خودروسازان سینه به سینه برای هم نقل می کردند ، پاشنه های کفش هایشان را ورکشیدند و برای ثبت نام خرید خودرو به سوی نمایندگی های فروش شرکتهای خودروسازی داخلی هجوم بردند. میزان استقبال و شدت هجوم مردم به نمایندگی های فروش به حدی بود که تمامی ۱۱۰ هزار دستگاه خودروهایی که ماه ها در پارکینگ های خودروسازان زیر تابش آفتاب و ریزش باران قرار داشت ،طرف مدتی کمتر از یک هفته به فروش رسید و دو خودروساز انحصاری ما توانستند برای اولین بار بزرگترین رکورد فروش خودرو در جهان را به نام خود به ثبت رسانند و در نتیجه به پایان رسیدن سقف ۲۵۰۰ هزار میلیارد تومانی اختصاص یافته به وام ۲۵ میلیون تومانی خرید خودرو ، سر متقاضیانی که افزون بر تعداد ۱۱۰ هزار دستگاه خودرو ثبت نام کرده بودند ، بی

نظام ثبت املاک در ایران :

با آنچه بطور مختصر از نظام ثبت عینی و شخصی بیان شد.و با بررسی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ بوضوح در می یابیم که نظام حاکم بر ثبت املاک در ایران ، نظام ثبت عینی می باشد.در ایران ، چه قبل از قانون سال ۱۳۱۰ و چه بعد از آن ملک غیر منقول موضوع و عنصر اصلی ثبت بوده و از نظام ثبت عینی و پویا تبعیت نموده است .و تک تک مواردی را که از این نظام ثبتی برشمردیم را میتوان از همان مواد اولیه قانون مذکور استخراج کرد. همچنین ماده ۱۵۶ قانون ثبت اسناد و املاک ، تهیه نقشه املاک بصورت معاملات غیر رسمی (قولنامه ای – عادی) را فراهم "کاداستر " را پیش بینی نموده است . اما علیرغم وجود این قانون و اصلاحات بعدی آن ، فرآیند نقل و انتقال املاک در کشور ما دارای تشریفات پر هزینه و طولانی بوده است و موجبات ایجاد و رواج معاملات غیر رسمی (قولنامه ای – عادی) را فراهم آورده است. و بدلیل شیوع این امر معاملات معارض و اختلافات ثبتی، آمار قابل توجهی از پرونده های محاکم قضایی را به خود اختصاص داده و حتی برخی امور قضایی و احکام صادره از محاکم نیز ، مواد بسیار مهم قانون ثبت اسناد و املاک ، از قبیل مواد ۲۶ و ۴۷ و ۴۸ را نادیده گرفته اند.همچنین این ایراد بر نظام ثبتی ایران وارد است ، که جستجوی املاک بر اساس نام مالک میسر نبوده است .یعنی امکان تعیین میزان دارایی غیرمنقول افراد میسر نیست. به همین دلیل در دهه های اخیر سود آورترین بخش اقتصادی جامعه ، بخش معاملات املاک می باشد. و نیز راه ورود و سرمایه گذاری مجرمان سازمان یافته از طریق پولشویی و تطهیر اموال نامشروع در بخش املاک ، بی هیچ مانعی صورت پذیرفته است.

راه رفع این ایرادات نیز، جز تمسک به پتانسیل نهفته در نظام ثبت عینی نیست. اتصال نهادهای ثبتی اعم از ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی به سیستم های هوبتی ، مالیکتی و شهرداری ها در قالب راه اندازی نظام جامع کاداستر و ثبت الکترونیک (مدیریت الکترونیک ثبت معاملات و ایجاد بانک جامع اطلاعاتی املاک) ، بارزترین این موارد می باشد. اهمیت نظام کاداستر و اجرای آن در ایران : اهمیت اجرای کاداستر – در ایجاد نظامی که در آن کیفیت ، کاربری و ابعاد دقیق مالکیت برای تمامی اراضی و املاک کشور بصورت یکپارچه و مکانیزه در دسترس باشد و در نتیجه آن سرعت و سهولت دسترسی به اطلاعات ملک ، مستند سازی اطلاعات اراضی ، افزایش امنیت حقوق مالکان و آسان سازی معاملات اراضی ، میسر شود – مورد توجه سازمان ملل و بانک جهانی کاداستر بوده و از مهمترین سرفصل های اجرایی کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه می باشد.و اجرای نظام کاداستر ، تضمینی برای ایجاد عدالت اجتماعی و کاهش فقر در جوامع و حرکت بسوی توسعه پایدار و نیز ایجاد بستر مناسب مدیریت موثر منابع طبیعی و ارتقاء و بهبود ساختار مالی کشور

دفتر خانه

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۸/۳۰
شماره: ۲۶ (سال اول)



ها ، معرفی شده است .از این رو حتی در مقر سازمان ملل واحدی بنام کاداستر پیش بینی شده است که در زمینه تعیین رژیم حقوقی مناطق مشترک بین کشورها و تعیین حدود مرزهای بین المللی ، فعال می باشد.

تعریفی که سازمان ملل از کاداستر میدهد عبارت است از :

یکسری اطلاعات نظام یافته در مورد املاک و داراییهای غیر منقول مربوط به املاک است . که این اطلاعات به دو صورت توصیفی و هندسی ،- زمینی و هوایی (فتوگرامتری) – و بیا ابرازهای متفاوت ، تهیه و ثبت میگردد. اطلاعات توصیفی ، از قبیل کاربری ملک ، مالکیت ملک و اطلاعات مربوط به کارشناسه ساختمان ها و .. ، اطلاعات هندسی ، شامل حدود هندسی ملک و ساختمان (اندازه ، ابعاد و مساحت) و ..

پروژه اجرایی کاداستر در ایران ، نیز – به عنوان مجموع عملیاتی که به جمع آوری و ثبت اطلاعات پایه املاک و تعیین حدود آنها به منظور تعیین و تثبیت مالکیت ها با ترسیم نقشه در یک سیستم واحد و یکپارچه با مختصات دقیق در سراسر ایران می پردازد- از سال ۱۳۷۴ و با پیش بینی یک دوره بیست ساله شامل چهار برنامه پنج ساله ، کلید خورد. و تاکنون (پایان برنامه پنجم توسعه) سازمان ها و نهاد های متولی ، مانند سازمان ثبت اسناد و املاک در سطح گسترده ای به مستند سازی اطلاعات املاک پرداخته اند. و گام هایی را ، نیز در خصوص بهره گیری از بانک اطلاعاتی حاصل از کاداستر و معاملات) الکترونیکی نمودن سایر خدمات ثبتی ، در ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی ، برداشته اند.

ثبت آنی معاملات :

بموجب قانون برنامه پنجم توسعه کشور مصوب ۱۳۸۹ ضمن مواد ۴۶ و ۴۸ و ۲۱۱ (و نیز قانون ارتقا سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰)،سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ((از معاونت های قوه قضاییه) مکلف گردید تا پایان سال دوم برنامه پنجم توسعه کشور ، کلیه مراحل نقل و انتقال و ثبت اسناد رسمی و املاک را بصورت الکترونیکی عملیاتی نماید. از این رهگذر جهت فراهم نمودن حوزه های زیر ساختی الکترونیکی نمودن ارائه خدمات ثبتی ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در قالب برنامه ریزی های فراوان و کارشناسی حوزه های اجرایی لازم ، اقدامات متعددی را در دسترس کار خود قرار داد که از آن جمله است : ((توجه ویژه به عملیاتی نمودن حوزه کاداستر)) ، ((صدور اسناد مالکیت تکبرگی کاداستری ویژه اراضی و املاک)) ، ((صدور و توسعه امضای الکترونیک)) ، ((راه اندازی

سامانه الکترونیکی استعلام ثبت و ارسال الکترونیکی خلاصه معاملات املاک ، در دفاتر اسناد رسمی و ادارات ثبت)) و ((حذف اوراق بهادار قدیمی تنظیم سند ، از ابتدای سال ۱۳۹۲)) و ((راه اندازی و اجرای سیستم ثبت الکترونیک (آنی) معاملات در دفاتر اسناد رسمی و ادارات ثبت اسناد و املاک از تاریخ ۲۶ شهریور سال ۱۳۹۲))

دفاتر اسناد رسمی زیر مجموعه ای از مشاغل حقوقی و نهادی نیمه خصوصی است که تحت نظارت و اعمال تکالیف حاکمیتی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مطابق قوانین مصوب خدمات متنوعی را به شهروندان ارائه میدهند.این دفاتر مهمترین بازوی اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در عملیاتی نمودن سیستم ثبت الکترونیک می باشند.

ثبت آنی معاملات ، بدون تردید مهمترین تحول نظام ثبتی ایران تاکنون و نقطه عطف گذار از ثبت

سنتی به ثبت نوین ، محسوب می گردد. که اجرای کامل و بهینه آن موجب کاهش هزینه های درون سازمانی ، تسریع در معاملات شهروندان ضمن افزایش امنیت اسناد رسمی ، کاهش تردد و کاهش بستر ارتکاب جرائم و تخلفات رایج حوزه اسناد و املاک – مانند کلاهبرداری و جعل – خواهد بود و در بلند مدت ، این خود موجب پیشگیری از بسیاری دعاوی حوزه ثبتی و تطهیر پرونده های ناشی از آن در محاکم قضائی میگردد.این سیستم ، ضمن الکترونیکی کردن تمامی مراحل تنظیم و ثبت نقل و انتقال اسناد رسمی ، این امکان را برای دفاتر اسناد رسمی و ادارات ثبت فراهم نموده تا در فرآیند برخط (آنلاین) تنظیم و ثبت معاملات رسمی ، و نیز اطلاعاتی متعلق به املاک (کاداستر) و نیز اطلاعات هویتی مورد نیاز در مورد اشخاص حقیقی و حقوقی جهت کنترل مستندات و تطبیق مدارک هویتی ، دسترسی داشته و از مواردی چون ممنوعیت معامله اشخاص و مجبورت ، ورشکستگی و ... اطلاع حاصل نموده و با ضرب اطمینان بالایی به تنظیم و ثبت اسناد و معاملات مراجعین بپردازند. و برای شهروندان نیز همواره این امکان وجود دارد که از طریق سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ، اسالت و صحت اسناد رسمی در معاملات خود را ، بررسی نمایند.

در همین راستا سیستم ثبت الکترونیک معاملات به مرور بلوغ بیشتری یافته و خدمات بیشتری در آن پیش بینی گردیده است. در جدیدترین تحولات و بموجب قوانین مصوب ، فائات فیزیکی ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی (همان دفاتری که جمله معروف ثبت با سند برابر است ، در آن قید میگردد) جمع آوری می گردد.و نیز در سامانه ثبت آنی این امکان میسر گردیده که دفاتر اسناد رسمی از طریق اسکنر های تعبیه شده اثر انگشت افراد را به سیستم اطلاعاتی موجود در سامانه تطبیق و ثبت و ذخیره کنند.که در نوشته های آتی به بررسی آن خواهیم پرداخت.

آمار ایران آمار میانگین درآمد و هزینه سال گذشته
خانوارهای شهری کشور را انتشار داد که در آن میانگین درآمد ماهانه خانوارها دو میلیون تومان و میانگین هزینه ماهانه آنها یک میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار تومان ذکر شده بود . گرچه در صحت این آمارها تردیدهایی زیادی وجود دارد اما بر فرض که آمار ارایه شده ازسوی مرکز آمار ایران واقعیت داشته باشد ، در آن صورت باید پرسید چنانچه خانواری یا دو میلیون تومان درآمد ماهانه اقدام به خرید یکی از خودروهای با وام ۲۵ میلیون تومانی کرده باشند ، حتی اگر اقساط ماهانه وام بانصد هزار تومان باشد ، تکلیفشان با بازپرداخت اقساط ماهانه چه خواهد و آیا دولت و طراحان محترم بسته سیاسی تحریک تقاضا در محاسبات خود بروز این وضعیت احتمالی را پیش بینی کرده بود و آیا بهتر آن نبود به جای تحریک تقاضای خرید خودرو هم خود را مصرف افزایش قدرت خرید مردم در یک بازه زمانی مناسب می کردند و به موازات آن از خودروسازان می خواستند قیمت خودرو های خود را متناسب با قدرت خرید بدهکار را خواهد داشت ؟ فراموش نکیم که در همین یکی دوهفته پیش مرکز

خرید و فروش مسکن مهر با قولنامه ممنوع است

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل در مورد خرید و فروش مسکن مهر گفت: هر گونه خرید و فروش مسکن مهر با قولنامه ممنوع است و اگر از طرف تعاونی ها و راه و شهرسازی درخواستی باشد مابرای صدور سند مالکیت آمادگی داریم.شهرام دهقانی در نشست با صاحب رسانه به، غیبت و علاقمندی مردم برای دریافت اسناد تک برگی اشاره کرد و گفت: در دو سال اخیر که صدور این اسناد آغاز شده صدور سند تک برگی با استقبال مردم روبه روه شده و فرصتی فراهم آمده تا بتوانیم به شکل کامل وضعیت اسناد مسکونی را سر و سامان بدهیم.دهقانی گفت: در سال جاری بیش از ۹۲ هزار سند تک برگی در استان صادر شده که البته رکود ساخت و سازها به فرآیند رکود صدور سند نیز منجر شده است. وی افزود: صدور سند تک برگی که از امتیازات و برجستگی های خاصی برخوردار است، زمینه جمع آوری اطلاعات دقیق را در حوزه املاک فراهم آورد تا جلوی هر گونه معاملات غیر رسمی گرفته شود.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل بابیان اینکه برای صاحبان مسکن مهر نیز امکان صدور سند تک برگی وجود دارد، تصریح کرد: تاکنون بیش از یک هزار و ۰۰۲ واحد از این مساکن مهر سند مالکیت خود را دریافت کردند.

این مسئول بیان کرد: قطعاً تلاش ما بر این است تا با این مستندسازی مدارک بتوانیم جلوی هر گونه سوءاستفاده را در حوزه ثبت اسناد بگیریم.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل در ادامه گفت: هر گونه خرید و فروش املاک، اراضی و حتی خودرو باید در قالب سند مالکیت رسمی باشد و به هیچ وجه غیر از این معامله ای انجام نشود.دهقانی اظهار کرد: همه هموطنان باید توجه کنند که تمام معاملات خود را به صورت رسمی و در قالب دفاتر اسناد رسمی انجام دهند تا کسی به خود جرأت ندهد با اسناد جعلی زمینه سوءاستفاده را بر خی خرید و فروش ها را فراهم کند.وی بابیان اینکه این فرآیند سبب می شود تا خرید و فروش املاک و زمین ها به صورت غیر قانونی به حداقل رسیده و جلوی آن گرفته شود، تصریح کرد: مابرای اینکه جلوی هر گونه سوءاستفاده را بگیریم، تلاش کردیم تا برای سنددار کردن اراضی ملی، دولتی و وقتی با همکاری تمام دستگاه ها اقدام کنیم تا این امر یک فر هنگ فراگیر و عمومی باشد.مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل با یادآوری اینکه انجام معاملات رسمی زمینه سوء استفاده ها و بر خی اختلاف نظرها را به حداقل می رساند، گفت: ما باید به سمتی حرکت کنیم تا معاملات قولنامه ای حتی معاملات و کالتی بلاعزل به حداقل رسیده و زمینه انضباط کاری در این حوزه فراهم آید.

دهقانی افزود: بیشتری شکایات در مراجع قضایی مربوط به خرید و فروش های خارج از ضوابط قانونی و اغلب در حوزه قولنامه ای است در حالی که ما با شیوه های جدید و در قالب سامانه کاداستر سعی و تلاشمان بر این است تا صدور اسناد مالکیت به ویژه سند تک برگی به صورت قانونی انجام شده و جلوی سوءاستفاده ها گرفته شود.وی بابیان اینکه ما آمادگی داریم به استعلامات در حوزه قانونی بودن و یانبودن املاک و اراضی پاسخ دهه و جلوی خرید و فروش اراضی غیرقانونی گرفته شود، بیان کرد: ما بیش از ۲۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی در استان داریم که فعالیت آنها برای تثبیت مالکیت و ثبت به موقع اسناد به صورت الکترونیکی است.مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل در بخش دیگری از سخنان خود اضافه کرد: تا ۶۸ درصد از خدمات ثبتی انجام شده به صورت الکترونیکی است و تلاش دستگاه های متولی بر این است تا جلوی برخی از فعالیت های غیرقانونی گرفته شود.

این مسئول در مورد خرید و فروش مسکن مهر نیز ادامه داد: هر گونه خرید و فروش مسکن مهر با قولنامه ممنوع است و اگر از طرف تعاونی ها و راه و شهرسازی درخواستی باشد مابرای صدور سند مالکیت آمادگی داریم و اگر مشکلی وجود نداشته باشد به سرعت این کار انجام می شود.

هقانی تبیین کرد به هیچ وجه معاملات قولنامه ای در مسکن مهر و جاهت قانونی ندارد و مردم باید در این زمینه هوشیار بوده و اجازه تخلف را ندهند

ادامه از صفحه اول

باورهای وکالت

وکای دادگستری باید نماینده و مظهر باور هموطنان خود باشند و بدندن که به هر حرکت و کنش و واکنش ایشان با دیده تیزبین انتقاد می نگردند و خطا در بی اعتنائی به باورها را از آنان نمی پذیرند، نقدی که اگر به تحسین بیانجامد، وکالت از تعرض بدخواهان و مغرضان مصون می ماند و اگر به تقبیح و کیل منجر شود، وکالت دادگستری مذمت شود و آسیب می پذیرد وکیل دادگستری شخصیت خود را تنها از مهارت در دفاع و آموخته های علمی کسب نمی کند، این باور عمیق به حق و قداست حق است که وکیل را در نقطه اوج شخصیت می بینند و متانت و وقار در رفتار و گفتار، خود اثری است که از حق برمی خیزد.

حق زیبایی خود را از جمال حق تعالی می ستاند و به وکیل مدافع از حق، می بخشد و وکیل نیز استحکام خود را از ارامشی می ستاند که بر قلب حق باورن جاری است.باولایی نیز که با عشق دفاع از حق، به مقام وکالت دادگستری متختر شده اند، با تعظیم به باورهای کشور خود، با رفتار و گفتار متین و وزین خویش ثابت کرده اند که در شایستگی احراز این حرفه مقدس، همنند مردان همکار، توانای خود را در حفظ شأن و شخصیت وکالت بگار گرفته، با وقار می پوشند و با متانت سخن می گویند و حافظ باورهای ملی و دینی جامعه خویشند، آنچنان که دستاویز بدگویان و مخالفین مداخله بانوان در فعالیت های اجتماعی را بی اثر کرده و راه گرز بدخواهان وکالت اجازه نمی دهند رفتار بانوان وکیل را مستمسک قرار داده تا سوء نیت خود را نسبت به وکالت، که ریشه در امور غیرمقول دیگر دارد، اعمال کنند.

فضای وکالت وقاضوات آنچنان از صلابت ذاتی بر خوردارست که وکیل دادگستری، چه مرد باشد چه زن، در آن فضا احساس تقوی و خویشتنداری می کند و در سخن گفتن وسخن شنیدن، فراتر از گفتگو در دیگر مجالس، بر باورهای معنوی وکالت پای می فشارد.

بداندیشان ناظر بر تمامی مشاغل، خصوصاً مشاغلی که وجود آن را به زبان خود ارزیابی می کنند، شمار اندکی از صاحبان مشاغل را با اشاره نشان می دهد که چگونه می پوشند، چگونه می گویند و چگونه می شوند و با این تعداد اندک به شرف اکثریت صالح و شایسته آن مشاغل ورش برده، مغالطه کنند که تمامی آنان این چنین اند و باید با همگی مقابله شود و در مشاغلی که برای آنان زبان ندارد، بلکه در مسیر فساد، سوء آنان عقائدند، بر سبکی رفتار آنان چشم می بندند و حتی آنان را تحسین می کنند.

آنجا که نباید، اندک را بزرگ می کنند و در مقابل میلیارد ها ربودن از منابع کشور بی اعتنا می گذرند و بس از وقوع، به افشاء آن می پردازند. گوئی تقوی و ایمان را در چهره ها باید دید، حتی اگر قلب ها آلوده به گناه باشد. درون سینه هـا، نیت های سوء را پنهان کردن و بیرون و کذب علامت تقوی را به چهره آوردن، از ریساکارن ساخته است و در توانایی همگان نیست.

ریا و ریا کاری نیز از هنرهای شییطانی است. باورهای معنوی را در عمل باید دید و ثروت های اندوخته از خطا را می توان پنهان کرد و اثری از آن آشکار نکرد. وکلای دادگستری چه مردان و چه زنان بی یرده اند که بدخواهان وکالت در کمین نشسته اند. وکیل دادگستری هوشیار، مراقب خویش است. عاقل هر گز بهانه به دست دشمن نمی دهد تا سرمایه داستان سرائی آنان در رسانه شود.

عنوان مراسلات

صاحب امتیاز و مدیرمسوول: ندا فرامرزیان
زیر نظر شورای سردبیری
مشاوران: پروفسور ساروخانی- بهمن کشاورز-
بهروز تقی خانی-غلامرضاکیامر- نعمت احمدی
Sooreisraf il.com

چند کلمه حرف حساب

واگویه های یک شخص متفرقه



محمد رضاحمدی جرقویه‌ای

به پیر به پیغمبر حرام است. من اگر وزیر صنعت و معدن بودم ، حرام اعلام می کردم.
شخص متفرقه دوم: چه چیز حرام است؟ پدر جان؟!
شخص متفرقه اول (نویسنده): نقد، نقد.
شخص متفرقه دوم: چه کسی این حرف را می زند، نقد باعث اصلاح کارهاست و اگر نقد نباشد همه کارها خراب می شود. تو چه دلیلی داری که نقد را حرام می دانی؟ تو اصلا می دانی نقد یعنی چه؟
شخص متفرقه اول (نویسنده): بله که می دانم نقد چیست؟ نقد جدا کردن سره از ناسره، در واقع نوعی ارزیابی و داوری است.
شخص متفرقه دوم: دلیل تو چیست بر این ادعای بی پایه و بی اساس!
شخص متفرقه اول (نویسنده): هزار دلیل دارم که چندتای آن را می گویم اگر قبول کردی بگو تا دیگر تکرار نکنم.
اول اینکه اگر نقد خوب بود امام جمعه مشهد نمی فرمود:

"امام جمعه ها، امامزاده های زنده هستند و بی در و دروازه نمی شود آنها را مورد انتقاد قرارداد".
جناب آقای صدیقی امام جمعه موقت و محترم تهران از ادبیات نیش دار ریاست محترم جمهور گلّه نمی کرد و هزاران حرف و حدیث دیگر که کافی است روزنامه ها را ورق بزنی و ببینی که همه حکایت از دلخوری کوچک و بزرگ از نقد دارد.
ثانیا اگر ببذیریم نقد یعنی دآوری و قضاوت دیگران، بموجب ماده ۲ قانون آیین دارسی مدنی، هیچ دادگاهی نمی تواند به دعوایی رسیدگی کند مگر اینکه اشخاص ذی نفع یا وکلای ایشان رسیدگی به دعوا را درخواست نموده باشند.
حالا بطریق اولی، ایا اگر ما بخواهیم دیگران را قضاوت کنیم نباید اشخاص مورد نقد از ما این دآوری را بخواهند!

ما به چه حقی بدون درخواست افراد، ایشان را مورد نقد قرار می دهیم.

ثانیا مگر نه اینکه بزرگان فرموده اند: " هر چه برای خود می پسندی برای دیگران هم بپسند."

خدایی، چه کسی از نقد خوشش می آید؟ همه دوست دارند مورد تعریف وتمجید واقع شوند.
رابعا تنها نقد ممدوح در عرصه اقتصاد و تجارت است که همه جا مینویسند نسبیه ممنوع حتی به شما یعنی فقط نقد میخواهیم که دراین حالت چون از ما خواسته اند حق نقد کار کردن داریم .
خامسا نقد از زیر شاخه های توهین است، و فقط نقد دیگری که اجازه انجام آن هست انهم نه توسط ما بلکه توسط بانکها که حتی حق دارند سود بگیرند و دشمن خدا نباشند، نقد کردن چکهایی مردم است.

شخص متفرقه سوم: پس نقد سازنده چی می شود؟
شخص متفرقه اول (نویسنده): خدا پدرادم چیز فهم را بیامرزدم منهدم با نقد سازنده موافقم، ولی سازنده یعنی چه؟ اگر معتاد بوده باشید وقتی مواد به شما نمی رسد، خسار و بیمار می شوید ولی وقتی مواد مصرف می کنید انرژی می گیرید به اصطلاح ساخته می شوید.

نقد سازنده یعنی نقدی که آدم را به رقص وا دارد و شاد نماید.

شخص متفرقه چهارم: مثلاً؟

شخص متفرقه اول(نویسنده): مثلاً یکی از خوانندگان فهیمم صوراسرافیل در ستون تلفنی مرا نقد کرده و گفته بود: "محمدی جرقویه ای طنزهای خوبی دارد"، خداشاهد است من از خوشحالی بال و پر در آوردم، سجده شکر بجا آوردم نه برای خودم ، که برای جامعه که چنین افرادی با انصاف و فهمیده دارد که ارزش طنز را می فهمند.

برای روشن شدن ذهن شما چند نقد سازنده خوانندگان فهیم و عزیز را نسبت به خودم می آورم .این نقدها از طریق سر دبیر به من رسیده است که من بدون ناراحتی انها را میگویم:

الف: ایا آقای محمدی جرقویه ای قصد ازدواج دارد؟
ب: چرا شماره حساب آقای محمدی جرقویه ای را اعلام نمی کنید؟

ج- چرا مجسمه محمدی جرقویه ای را در معابر و میدان ها نصب نمی کنید؟

د- چرا رشته ای برای محمدی جرقویه ای شناسی در دانشگاهها دایر نمی شود و ...

Misaghmohamady@yahoo.com

فَإِذَا نُفِخَ فِي الصُّورِ فَلَا أَنْسَابَ بَيْنَهُمْ

هفته نامه حقوق - اقتصادی و اجتماعی

مقالات و لواچی که موافقت با امتیاز نشریه داشته باشد با امضا پذیرفته می شود و

در طبع و عدم طبع تحریریه مختار است.

نامه‌های بدون سربرگ قبول نخواهد شد.

آدرس: تهران-پاسداران - دشتستان دوم - پلاک ۵ تلفکس: ۲۲۸۹۲۴۲۶- ۲۲۸۹۲۷۹۴

در گفتگو صوراسرافیل با بهمن کشاورز رئیس اتحادیه سراسری کانونهای وکلا عنوان شد:

اسکودا بهترین وسیله برای حفظ اتحاد و استقلال کانون‌های وکلا



اتحادیه سراسری کانون های وکلای داوکستری ایران

توسعه پس از پایان مدت اجرای برنامه شروع کرد که هنوز هم ادامه دارد و همواره این معنا مورد اشکال اتحادیه و کانونهای وکلا بود.

مشکل دیگری که پیش آمد و علی رغم اقدام فراوان به نتیجه ای نرسید تصویب این نامه تعرفه حق الوکاله در سال ۱۳۸۵ بود که ادعا شده بود با پیشنهاد کانونهای وکلا بوده که مطلقا چنین چیزی نبود و آنچه که کانونهای وکلا پیشنهاد کرده بودند کمتر شباهتی به چیزی داشت که به عنوان آیین نامه تعرفه منتشر شد.

مورد دیگر تصویب آیین نامه اجرایی لایحه قانونی استقلال کانون وکلا در سال ۱۳۸۸ بود که در این مورد هم ادعا شده بود که کانونها پیشنهاد دهنده و دخیل بوده اند که نبودند در این مورد اقدام به موقع اتحادیه و مقاومت آن باعث شد که اجرای این آیین نامه که چیزی بسیار خطرناک بود معلق شود و تا کنون هم در حالت تعلیق باقی مانده است و به علت مطرح شدن لایحه وکالت موجبی برای پیگیری اجرای آن وجود ندارد با این حال کانونهای وکلا چند سال است که دادخواستی مبنی بر ابطال آن در دیوان عدالت اداری مطرح کرده اند که هنوز به آن رسیدگی نشده است.

چالش دیگر طرحی دو فوریتی برای ادغام کانونهای وکلا در تشکیلات ماده ۱۸۷ بود که ایضا با حرکت سریع اتحادیه و به خصوص با هوشیاری مجلس محترم شورای اسلامی منتفی شد.

مسئله اصلاح تبصره ماده ۴۸ قانون آیین دادرسی کیفری که به هر حال در جریان آن هستتید و هم اکنون هم هر چند به صورت قانونی آزمایشی درآمده ولی چالشی مستمر است.

برخی مسائل مالی جدی ناشی از مشکلات مالیاتی اسکودا که علی رغم اینکه موسسه ای غیر تجاری و غیر انتفاعی است صرفا به خاطر اینکه برگزار کننده آزمون ورودی کانونهای وکلا به نیابت از کانونهاست و وجوه مربوط به ثبت نام ابتدائا به حساب آن واریز می شود ایجاد شده و مشکلات بسیار پیچیده ای را برای اسکودا و مدیریت آن فراهم کرده است.

برخی مسائل ناشی از درگیریهای محلی مقامات قضایی با کانونها مثلا عدم ثبت دادخواستهای مطالبه مهریه در بعضی کانونها که به اسکودا منعکس شده و در موردی هم مکاتبات و پیگیریهای اسکودا به هر حال به حل مشکل منتهی شده است اما موارد دیگری هنوز وجود و استمرار دارد.

شکایات مردودان آزمونها که حتی در یک مورد به

به مناسبت ۸ آذرماه آغاز سیزدهمین سال تاسیس اسکودا

اکثریت قریب به اتفاق لزوم تشکیل اتحادیه را تایید کردند ، نظر مخالفین محدود بر این استدلال استوار بود که اختیارات اعضای هیات مدیره کانون قانن برای شخص است و قابل تفویض و واگذاری به غیر نیست ۲- با تشکیل اتحادیه و تفویض برخی اختیارات از طرف هیات مدیره به اتحادیه ، استقلال کانون مخدوش می شود استقلال اکثریت این بود که چون اعضای هیاتهای مدیره کانون خود اعضای هیات عمومی اتحادیه خواهند بود ، مسئله تفویض اختیارات به غیر بکلی منتفی است، تشکیل اتحادیه منجر به ایجاد هماهنگی و وحدت بین کانون ها و موجب اقتدار آنها خواهد شد ، مضافا اینکه در قوانین و کالت ، تهیه و تنظیم آیین نامه ها ، بر عهده کانون محول شده و مشخص نشده کدام کانون ، بنابراین هر کانونی به اقتضای استقلال ، می تواند حسب مورد اقدام به تهیه و تنظیم آیین نامه کند و پیشنهاد تصویب آنرا به رئیس قوه قضاییه بدهد، نتیجه آن خواهد شد که برای یک قانون به تعداد کانون های وکلای موجود آیین نامه مورد عمل هر کانون مغایر با آیین نامه کانون دیگر باشد وجنین وضعیتی ، منطقی و قابل قبول نیست و اتحادیه می تواند از بروز اینگونه نا هماهنگی ها جلوگیری کند و در اجرای قوانین مربوط به وکالت در سراسر کشور رویه واحدی ایجاد می کند نهایتا نظر کمیسیون علمی – تخصصی در جلسه عمومی مطرح شد، و ضرورت تشکیل اتحادیه و ثبت آن در دایره ثبت شرکته‌ا و موسسات غیر تجاری داره کل ثبت تهران(به لحاظ صنفی و غیر سیاسی بودن اتحادیه)به تصویب حاضرین رسید، ورود در

قیمت اشتراک سالیانه

تک نسخه: ۱۰۰۰ تومان

اشتراک تهران: ۱۰۰ هزار تومان

سایر بلاد ایران: ۱۵۰ هزار تومان

Sooreisrafil@Gmail.com

صورت شکایت کیفری جلوه گر شد و باز هم به علت هوشیاری مقامات قضایی این مورد که می توانست مشکلی بسیار بزرگ و حتی بحران را ایجاد کند حل شد اما شکایات مدنی مردودان استمرار دارد و مرتب پاسخگوی آن هستیم.
ما حصل تمام شکایات این است که آزمون باید چنان انجام شود و سوالات باید چنان باشد که خواهانهای این پرونده ها حتما در آن قبول شوند اگر نشدند حتما باید اسکودا را الزام کرد به اینکه سوالها را آنگونه عرضه کند.

گاهی دشواریهایی ناشی از اینکه مصوبات اسکودا ضمانت اجرای اخلاقی، معنوی دارد پیش می آید که البته با همت بالای کانونها این مسائل قابل حل است و به هر حال برخی از مشکلاتی که به انکای قانون پیش آمده ناچار باید با تصویب قانون حل شود و تا آن زمان ما درگیر این قضایا خواهیم بود.

مسئله فعلی و در دست مساله لایحه قانون جامع وکالت است که فعلا در کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس محترم شورای اسلامی در انتظار طی مراحل تقنینی است و در عین حال در مرکز پژوهشهای مجلس محترم نیز در حال بررسی است که نمایندگانی از اسکودا نیز در این مرجع حضور دارند و امید است با اصلاح مورد، قانونی کاملا قابل قبول انشاءالله عرضه شود.البته در متن این قانون مواردی باید پیش بینی میشد با بشود مثل الزامی شدن دخالت وکیل در همه مراحل که قبلا هم وجود داشت و با حکمی از سوی دیوان عالی کشور متاسفانه منتهی شد و موارد دیگر و دیگر که جای طرح آن در همین قانون است که امید است کمیسیون محترم مجلس شورای اسلامی به این موارد توجه کنند و مشکلات را حل کنند.

در حال حاضر وجود اسکودا چه تاثیری می تواند بر مبنای استقلال وکلا و کانون که این روزها تبدیل به دغدغه وکلا شده داشته باشد؟

آنچه مسلم ایت تاکنون ولو با اشکالاتی مستقل باقی مانده اند و سعی دارند این استقلال را حفظ کنند و حتی توسعه و تعمیق بخشدند.
تک تک کانونها در این راستا البته می توانند فعالیتهایی داشته باشند اما وقتی همه آنها توان خود را گرد آورند و در مجموعه واحدی متمرکز کش شوند قطعاً اقداماتی که می کنند موثرتر خواهد بود از این رو گمان می رود وجود اسکودا به خصوص در شرایطی که لایحه جامع وکالت مطرح است و مسائل دیگری در این مورد طرح می شود بهترین وسیله برای حفظ استقلال کانونها، استقلال وکیل، حرمت و کرامت وکلا و از همه مهمتر حق دفاع مردم است.

آیا اسکودا به اهداف خود رسیده است؟

در امور اجتماعی و مسائل مربوط به علوم انسانی وصول کامل به اهداف چیز قابل حصولی نیست اما می توانیم به جرئت بگوییم که اسکودا در حد توان آنچراکه می توانسته است انجام داده بعضا اقداماتی کرده و اموری را انجام داده که شاید بی نظیر بوده من جمله برای اولین بار یک همایش و کنفرانس بین المللی در مورد استقلال حرفه وکالت و کانونهای وکلا از منظر بین المللی با حضور نزدیک به دو هزار وکیل و کالموز و دانشجوی حقوق و افراد علاقه مند برگزار کرد که سخنرانانی از IBA در سطح بسیار بالا و از کانونهای مختلف وکلا در اروپا و ترکیه در آن حضور داشتند که تایید و تاکید کردند که این همایش و کنفرانسی با این ابعاد و این تعداد و این امکانات بی نظیر بوده و هرگز پیش از آن تحقق پیدا نکرده بود.امیدواریم این موارد تکرار شود و به هر حال در راه وصول به اهداف، اسکودا باید تلاش خود را ادامه ادهد اما این تلاشها نتیجه نخواهد داد مگر با هماهنگی و همکاری تمام وکلای ایران و تمام کانونهای عضو و تمام اعضای محترم هیاتهای مدیره کانونهای وکلای سراسر کشور.

جزئیات اساسنامه به همایش دوازدهم در اصفهان موکول شد.

در همایش دوازدهم در اردیبهشت ماه ۱۳۸۲در اصفهان طرح اساسنامه با عنوان (اتحادیه سراسری کانون های وکلای دادگستری ایران) که توسط کانون وکلای مرکز مورد بررسی و حک و اصلاح قرار گرفته بود علی رغم اجمال وجود ابهاماتی در آن به لحاظ اشتیاق حاضرین به تشکیل این نهاد مورد تصویب قرار گرفت.
هر چند بلافاصله کانونهای عضو نمایندگان خویش را در شورای اجرایی اتحادیه معرفی کرده بودند ولی این شورا تشکیل جلسه ندادند و تا همایش بعدی اساسنامه اتحادیه نیز به ثبت نرسید.

همایش سیزدهم آبان ماه ۱۳۸۲ به میزبانی کانون دریاپجان شرقی و اردبیل برگزار شد، برای عدم ثبت اساسنامه و عدم تشکیل جلسات شورای اجرای علل و جهات مشخص و قابل قبولی عنوان نشد، مجددا اساسنامه به رای گذاشته تصویب و امضا شد، اعضای شورای اجرایی خصوصا نمایندگان کانون مرکز (که دو نفر بودند) پس از معرفی مورد تایید هیات عمومی قرار گرفتند بلافاصله تشکیل جلسه داده، آقای بهمن کشاورز بعنوان اولین رئیس اتحادیه و آقایان قدرتی از کانون فارس و عامری از کانون خراسان بعنوان نائب رئیس و خانم فریده غیرت نماینده دوم کانون مرکز بعنوان خزانه دار تعیین و در تاریخ ۸/۹/۸۲اساسنامه اتحادیه در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران ثبت و آگهی تاسیس آن در روزنامه رسمی مورخه ۸۲/۹/۱۷ به چاپ رسید.

بدین ترتیب شخصیت حقوقی اتحادیه سراسری کانون های وکلای دادگستری ایران که بعدا به اختصار (اسکودا) خوانده شد رسما موجودیت یافت و همایش سیزدهم هیاتهای مدیره کانون های وکلای دادگستری در تبریز به عنوان اولین همایش اتحادیه و همایش های بعدی تحت عنوان هیات عمومی اتحادیه به کار خود ادامه داد.

eshterak.ir

معاونت مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با همکاری شرکت پست و مجریان توزیع در بخش خصوصی با هدف گسترش فرهنگ مطالعه و حمایت از مطبوعات **طرح تخفیف اشتراک تا سقف ۵۰ درصد** را اجرا می کند.

■ تسهیلات برای اشتراک روزنامه ها و مجلات به ترتیب تا سقف ۵۰۰ و ۲۵۰۰ تومان به ازای هر نسخه ■ هزینه ارسال عادی از مشترک دریافت نمی شود. ■ برای ثبت اشتراک کافی است به سایت eshterak.ir مراجعه نمایید.

■ اشتراک نشریات در این مرحله صرفا در تهران پذیرفته می شود) ■ افزایش قیمت نشریه در طول دوره اشتراک مشمول مشترکان قبلی نمی شود.

طرح اشتراک نیم بهاء